

GRANNE MED LANDSFISKALENS

mölndal

Det som idag är Åbyparken i Mölndal var en gång i tiden trädgården runt landsfiskalen Elvings vackra villa. Nu har JM byggt ett antal varierande bostäder här, med promenadavstånd till det mesta. Fortfarande finns ett antal radhus kvar, som upplåtes med trygg och bekväm bostadsrätt.

Boytan är ca 130 m² fördelade på 4 rok i två plan. Husen har en spännande arkitektur i funkisinspirerad stil och intressanta materialval. Utöver den vanligt höga JM-standarden finns även braskamin och centraldammsugare.

För visning ring Roger Lindqvist 031-703 57 06



Besök vår hemsida: www.jm.se/gbg

Välkommen till vår Bostadsbutik på Gårdatorget 2.
Där visar vi modeller av JM:s alla aktuella områden i och kring Göteborg.
Våra mäklare och inredningskonsulenter finns på plats för information och rådgivning.
Öppet måndag - fredag 9-16.30.

JM AB, Gårdatorget 2, 412 50 Göteborg. Tel: 031-703 57 00. Fax: 031-335 88 70.



Hus att trivas i

Bygg-Göta utvecklar Eklanda

Bygg-Göta äger verksamhetsmark i expansiva Eklanda i Mölndal. Totalt 40 000 kvadratmeter. Nu planerar man att bygga två helt nya kontorsfastigheter på totalt 7 000 kvadratmeter. Inflyttning 2003.

I Bygg-Götas företagsgrupp ingår även fastighetsbolaget Byggnads AB Nygården.

-Vårt uppdrag som projektledare är att utveckla fastigheten efter våra framtida hyresgästers önskemål och behov. Flexibiliteten är mycket hög liksom teknikinnehållet, säger Pär Löfvenius, VD Byggnads AB Nygården. Bygg-Götas nya fastigheter i Eklanda industripark lämpar sig såväl till kontor, som lättare tillverkningsindustri.

Först till kvarn

Bygget planeras starta under hösten 2002, med inflyttning i slutet av 2003. I bottenplan, med hög takhöjd, finns möjlighet till verksamhetslokaler med god tillgänglighet. På övervåningen kan kontor etableras. Ljus och rymd har prioriterats där fasaden till stora delar är glasklädd.

-De som hör av sig först har de största möj-

ligheterna att utforma sina egna lokaler då vi ännu är i planeringsskedet, säger Pär Löfvenius.

Internationell mötesplats

Fastigheterna är belägna i Göteborgsregionens mest strategiska industriområde; Fässbergsdalen, inräknat Högsbo-Sisjön, idag Nordens största och hetaste företagsområde med gratis parkeringsplatser åt alla och absolut närhet till snabba transportkorridorer och hamnar. I Eklanda är man dessutom endast 15 minuter från Göteborgs centrum och 20 minuter från Landvetter Flygplats. I närheten finns Sisjöns köpcenter med sitt stora utbud av butiker, kontor och lättare industri. Där finns även en golfbana liksom ett flertal lunchrestauranger.

- Företag med känsla för ett dynamisk företagsklimat och attraktiva lägen väljer Eklanda, bekräftar Pär Löfvenius.

Behov av mindre kontor?

För företagare som söker mindre kontor i spännande miljö kan Bygg-Göta redan i dag erbjuda lokaler i den egna fastigheten på Aminogatan 34 på andra sidan Söderleden.

- Vi har i dagsläget mycket fina kontorslokaler på Aminogatan 34, med ett liknande koncept, som lämpar sig ypperligt för mindre företagsetableringar, säger Bo Lundgren, marknadsansvarig Bygg-Göta Göteborg AB. Flera IT- och utbildningsföretag huserar på



Framtidens kontorslokaler i Eklanda Industripark. Bygg-Göta-gruppen beräknar inflyttning hösten 2003 i de två tvillingfastigheterna om sammanlagt 7 000 kvadratmeter. Arkitekt: Krook & Tjäder.

Aminogatan som med sin ljusgård med angränsande konferensrum, tillgängligt för alla i fastigheten, upplevs som en inspirerande arbetsmiljö.

Intresserad?

Intresserad av spännande lokaler? Ring: Pär Löfvenius 031-711 50 15 eller Bo Lundgren 031-58 06 40. □

Fakta:

Bygg-Göta Göteborg AB är huvudbolag i en företagsgrupp som även omfattar Byggnads AB Westina, Bygg-G Förvaltnings AB, Byggnads AB Nygården samt Bygg-Triangeln AB.

Gruppen bedriver sedan över 40 år byggnadsverksamhet, bygglidning och fastighetsförvaltning huvudsakligen avseende egna projekt och fastigheter. Verksamhetsområdet är Västsverige med inriktning på Göteborg med kranskommuner.

Förvaltningen omfattar drygt 100 egna fastigheter, både bostadshus och kommersiella fastigheter.

Beståndet består av totalt ca 2 000 bostadslägenheter och ca 400 lokaler om tillsammans 470 000 kvadratmeter.



Bygg-Göta äger även fastigheten på Aminogatan 34, Riskulla industriområde. Just nu finns möjlighet till att hyra attraktiva mindre lokaler för kontor eller annan verksamhet.

BYGGNADS AB
NYGÅRDEN

Tel: 031- 711 50 15 Fax: 031-711 50 44
E-post: par.lofvenius@b-nygarden.com
Hemsida: www.b-nygarden.com

ByggGÖTA
GÖTEBORG AB

Tel: 031-58 06 40 Fax: 031-52 94 31
E-post: bo.lundgren@bygg-gota.se
Hemsida: www.bygg-gota.se