

NCC – engagerad spelare i Mölndal



NCC Boende har uppfört Stensjöberg i byggkrävande bergslutning till utsatt tid, med nöjda kunder.

Utsikt Stensjöberg

De 27 funkisinspirerade villorna som klättrar upp för Stensjöbergs bergsslutning har en naturutsikt få förunnat. NCC Boende såg till att alla fick möjlighet att sätta sin prägel på det exklusiva boendet ett stenkast från Gunnebo slott.

Alla villorna i Stensjöberg är byggda med mycket hög standard vad gäller design, material och utrustning.

-Vi har riktat oss till dem som uppskattar hög kvalitet i sitt boende. I Stensjöberg finns det omtanke i allt från små detaljer till tekniskt

innehåll, säger Örjan Eklund, arbetschef NCC.

Stort intresse

Frikostig takhöjd, ljus färgsättning och mycket generösa fönster förstärker intrycket av rymd och luftighet. Tack vare bergets branta sluttning har alla villor utsikt från terrass, balkong eller perspektivfönster.

Varje hus har anslutits till moderna kommunikationsnät. Stensjöberg, där alla villor har eget LAN-nätverk, har den vassaste IT-teknik som i dag finns på bostadsmarknaden.

-Villorna har varit lättsålda, det bekräftar att vi satsat rätt. □

Mats Andersson, ny regionchef för NCC, ser möjligheter på den framtida svenska bostadsmarknaden om alla i branschen drar åt samma håll.

- Det behövs en Ingvar Kamprad in i bostadsindustrin.

Med rötter i avfolkningsbygdens Bergslagen, bakgrund som elithandbollsspelare i Warta och över 25 års erfarenhet av bostadsbyggande vet Mats Andersson vad lagspel och samarbete vill säga.

-Under några år har branschen, på den avreglerade marknaden, nästan uteslutande byggt exklusivare bostadsrätter och äganderätter. Snart kanske den marknaden är mättad. Då behövs det gemensamma krafttag från alla i branschen; arkitekter, konstruktörer, materialindustrin, entreprenörer, byggare, finansärer, markägare och inte minst kommun och stat, för att kostnadseffektivisera byggprocessen i landet, menar Mats Andersson. Det måste börja byggas bostäder som vanligt folk har råd att bo i.

Stimuleras bostadsbyggande

NCCs regionchef anser att strukturen på den svenska marknaden är alltför segmenterad. Därför behövs det en gemensam översyn för allas bästa.

-Marknaden är komplex och politisk svårmanövrerad och byggprocessen lång och skattetyngd. Vi är alla en del av problemet och lösningen, så därför är frågan angelägen för oss alla. Inte minst skulle jag önska att man från regeringshåll gjorde en skatteöversyn. Marknaden måste stimuleras till att bygga billigare bostäder. Ett land måste kunna försörja sin egen befolkning på bostäder.



Mats Andersson, ny regionchef för NCC.

”Jag vill bygga billigare bostäder”

Expansiv region

Som ansvarig för bostadsbyggandet i bland annat Mölndal ser han ljuset på framtiden.

- Den starka befolkningskoncentrationen fortsätter. Göteborgs kommun, liksom Mölndals kommun, ökar i befolkning. Regionen som helhet är het och marknadsmässigt mycket intressant och det behövs fler nya bostäder. Därför är det stimulerande att arbeta här, inte minst i Mölndal där vi har ett flertal projekt på gång, säger Mats Andersson, som tidigare, som regionchef för ett annat bolag, var med om att bygga bostäder i Eklanda, Glasberget, Källered, Lindome, Mölndals Centrum och Balltorp.

Totalt har Mats varit med om att bygga närmare tusen bostäder i Mölndal genom åren.

-Mölndal har länge haft en ambitiös nivå med sina bostadsområden. Det visar sig att de står sig över tiden. Mölndal blir en allt attraktivare kommun att bo i. □



Inflyttning i Fågelsten om tre år. Det hoppas Rolf Lind NCC, Magdalena Blomquist, fysisk planerare Mölndals kommun samt Birgitta Jeppsson, planchef Mölndals kommun.

250 hus i Lindome

NCC vill bygga ett barnvänligt villaområde i Fågelsten i Lindome.

-Fågelsten är ett väl anpassat område för bostäder. Vi vill skapa ett gemytligt bostadsområde där viktiga naturvärden tas tillvara, säger Rolf Lind marknadschef NCC Boende.

Planer på bostäder i Ingemantorp har funnits i många år. NCC är den aktör som under åren varit mest aktiv i planerna att skapa fler bostäder i södra Lindome.

-Det känns spännande att vi nu börjar närma oss ett förverkligande; att kunna erbjuda marknaden ett attraktivt boende i naturnära lantlig miljö.

Birgitta Jeppsson, planchef på Mölndals kommun bekräftar:

- Mölndals kommun har startat ett översiktligt planarbete i Lindome för att ta fram förutsättningarna för utbyggnad av bostäder i Ingemantorp, Fågelsten och Skäggered. Planen skall utgöra program för kommande detaljplanarbeten och underlag för bygglovprövning. Målsättning i planarbetet är att med tillvaratagande av områdets natur- och kulturvärden ge förutsättningar för en samhällsut-

byggnad för i första hand bostäder men även ge möjligheter till verksamheter.

NCC hoppas på att börja bygga vintern 2003/2004.

Barnvänligt

NCC tänker sig totalt ca 250 bostäder, i huvudsak fristående villor och kedjehus, naturligt och gruppvis indelade. Värdefulla inslag i omgivningen skall bevaras och förstärkas. Rolf Lind förklarar:

-Bäcken genom området bevaras liksom de, för rekreation, värdefulla skogsbevuxna små kullarna.

Även en ladugård, centralt i bostadsområdet har NCC tänkt bevara för bostadsområdets bästa.

-Vi tänker oss en inredd loge som samlingslokal, snickerverkstad och liknande. Vi riktar oss till personer i 30-45 års ålder. Då är det naturligt att vi tänker oss en barnvänlig miljö i samma andetag. Vi kommer att studera möjligheterna att inom området/bostaden skapa möjlighet för egen verksamhet alternativt distansarbete.

NCC har även fastigheter invid Spårhagavägen, som troligtvis kommer att användas för annan verksamhet, typ affärs- eller industrietablering. □

NCC med i Heljered

NCC Boende ämnar uppföra närmare 25 småhus i nya idylliska Ekebo i Heljered, en oas med absolut närhet till naturreservat, köpcenter och kommunikationsleder. Just nu pågår detaljplanarbetet. Beräknad byggstart: första halvåret 2003.

I Heljered har NCC tomtmark mitt i det framtida bostadsområdet. Området kommer att exploateras inom ramen för etapp två.

-Heljered är mycket attraktivt, dels på grund av sitt läge, men även genom sin karaktär av hög miljömedvetenhet, småskalighet och bevarande av kulturhistoriska kärnvärden, säger arbetschef Örjan Eklund.

NCC kompletterar

I Heljered kommer det att byggas såväl hyresrätter, bostadsrätter som äganderätter. Första spadtaget för etapp ett sätts i marken senare i höst. För NCCs del är det viktigt att komplettera övrig bebyggelse, därför är det i dagsläget oklart vilken upplåtelseform man tänker bygga. Vad som är klart är att det blir 20-25 småhus, centralt i bostadsområdet där ambitionen är att hålla en tydlig bykaraktär. Genom dalgången rinner även Källeredsbäcken.

Just nu pågår detaljplanarbetet i samarbete med Mölndals kommun. Första halvåret 2003 beräknar NCC att kunna sätta spadarna i marken. Inflyttning kan därefter ske under 2004.

-Intresserade kan kontakta vår BoButik för mer information. □



Tel. vxl: 031-771 50 00

E-post: boende@ncc.se

Hemsida: www.boende.ncc.se

NCC
Boende

WWW.BOENDE.NCC.SE

Detta är NCC

En koncern som har över 25.000 engagerade medarbetare. NCC bygger i alla kommuner över hela Sverige. Och vi kommer att finnas kvar även i framtiden.

NCC kombinerar det lokala företagets kunskaper om bygdens historia och traditioner med storföretagets finansiella styrka och kompetens.



Våra ledstjärnor för rätt miljöbeteende är: Anpassning till platsen, resurshushållning, slutna kretslopp och sund inomhusmiljö.

Välkommen att ringa vår BoButik för mer information.

020-28 28 28