

# Alla möjligheter i Företagshuset Eken

**Företagshuset Eken tar form. Redan är över halva huset uthyrt och allt fler intressenter vill etablera sig i en inspirerande miljö, fräscha lokaler och med ett mycket gynnsamt geografiskt läge.**

Just nu är aktiviteten hög i företagshuset Eken. Inne i huset byggs lokaler om för att passa nya hyresgästers ändamål. På utsidan planteras rabatter, monteras skyltar och anläggs nya parkeringar.

– Det är otroligt inspirerande att se huset fyllas med nya hyresgäster. Det är mycket positivt att jobba med Husvärderna som fastighetsägare och förvaltare där hög kvalitet är utmärkande i alla led. Företagshuset Eken är en långsiktig satsning i rätt läge, säger Niklas Johansson, tekniskt ansvarig för fastigheten, Källaredsbo och en av initiativtagarna bakom den nya satsningen.

## 10 000 kvadratmeter

Eken Företagscenter erbjuder totalt drygt 10 000 kvadratmeter yta, i en välbalanserad mix av mindre lokaler anpassade för service-, tjänste- och hälsoföretag till lokaler lämpliga för mekanisk verkstadsindustri, verkstäder och lager.

– Framför allt det sistnämnda har vi tre mycket funktionella, moderna och välutrustade verkstadslokaler från 250 till 1 000 kvadratmeter, alla med egen kontorsdel, fräscha omklädningsrum och inhägnad yttergård. Vi kan erbjuda helkaklad tvätthall, oljeavskiljare och avgasutsug. Lokaler med traverser i taket är även speciellt funktionella för mekanisk verkstadstillverkning eller grossister verksamheter i Göteborgsregionen.

*Företagshuset Eken sjuder av kreativitet, arbetsglädje och entreprenörskap. Fortfarande finns möjlighet att hyra bland annat mycket moderna verkstadslokaler med stort ljussläpp och hög funktionalitet.*

## Fakta:

Redan klara företag i Företagshuset Eken:

- Ekenhälsan – fristående och högklassig hälso- och sjukvård inkluderat allmänläkare, sjukgymnast, friskvårdsterapeut, massör, psykolog och sexualrådgivare.
- Happy Kids – Tvåspråkig förskola med syfte att integrera det svenska och engelska språket i barnens vardag.
- Restaurang Thai Garden – Thailändskt kök, med lunchbuffé och à la carte-menyer.
- Sportlife – Nytt gym om 1 500 kvadratmeter öppnar efter sommaren.
- Eken Bilservice – En kvalificerad Mekonomen bilverkstad med yrkeskunnighet för alla bilmärken.
- Alesco – Mekanisk verkstad.
- TNJ Bygg/JFW Bygg – Kvalificerade yrkesnickare.
- Lindome Judoklubb – En av Sveriges främsta judoklubbar.



Tel: Elisabeth (uthyrning) 0704-03 04 32  
Tel: Lars (uthyrning) 031-67 87 01  
Tel: Niklas (tekniskt ansvarig/förvaltning) 0707-95 26 95  
www.husvarden.com



# Livsglädje i Hagåker Park

**Seniorgårdens bostäder kombinerar ett attraktivt och trivsamt boende med seniorers krav på en trygg, funktionell och vacker bostad. Nu har turen kommit till centrala Mölnålsdal.**

I nära samarbete med Boföreningen Møllegården i Mölnålsdal, som mycket aktivt verkat för att det ska byggas seniorboenden i Mölnålsdals stad, kommer Seniorgården att uppföra 27 vackra och funktionella lägenheter i Hagåker Park efter eget koncept.

Karin Pollak är ansvarig försäljare av bostadsrätterna på Hagåkersgatan:

– Vi erbjuder ljusa och välplanerade lägenheter för de som fyllt 55 år och uppåt. Hagåker Park är noga utvalt med tanke på dess lugna och centrala läge samt den direkta närheten till kommunikationer, service och vård.

## Bo kvar hemma

Seniorgården AB bygger seniorbostäder i hela Sverige med tanke på att de boende ska kunna bo kvar i sitt eget hem så länge som möjligt. Exempelvis är alla lägenheter utrustade med breda dörrar, låga eller inga trösklar, inbygg-nadsugn i bekväm arbetshöjd, låga fönsterbröstningar för extra god utsikt, säkerhetsutrustning och rymliga badrum.

– De två fastigheterna i vinkel har hiss extra utrustade med sittmöbel. Dessutom kan vi erbjuda förmånliga avtal inom städservice, fönsterputsning, bilpool, trygghetslarm med mera.

## Ett flexibelt boende

Seniorgårdens bostäder passar dig som vill ha en trygg och tillgänglig bostad. Att bo i en seniorbostad innebär att grannarna också är över 55 år. För många är just möjligheten till gemenskap ett av de främsta skälen till att



*Hagåker Park uppförs i en grön och ombonad miljö. Bostadshuset med den ljusa putsfasaden harmoniserar väl med omgivande 50-tals bebyggelse. Området erbjuder en lugn och behaglig innergård samtidigt som det anläggs en ny allmän park i anslutning till bostäderna.*

## Fakta:

Seniorgården AB startade sin verksamhet 1990 och har sedan dess byggt över 2 000 bostadsrätter på ett 15-tal orter i hela landet. Seniorgården AB ingår i JM-koncernen, Sveriges ledande bostadsbyggare.

De 27 bostadsrätterna om 2-4 r.o.k. i Hagåker Park börjar säljas i mitten av maj till personer över 55 år (någon i hushållet måste ha fyllt 55 år vid inflyttningstillfället). Företräde ges till bosparare i Seniorgården samt medlemmar i Boföreningen Møllegården. Inflyttning sker våren 2008.

välja en seniorbostad från Seniorgården

De 27 bostadsrätterna i Hagåker Park om 2-4 r.o.k. håller hög kvalitet i utformning och material, t e x ekparkett i samtliga rum, helkaklade badrum och ekkök. Bostadshuset har välkomnande entré och en gemensamhetslokal för aktiviteter, med övernattningsmöjlighet för släkt och vänner.

Tel: 031-703 57 77  
karin.pollak@jm.se  
www.seniorgarden.se

