

Önskeboende för hästfolk

På Julmyra Gård förverkligas dina drömmar

Nu byggs hästbyn upp på Julmyra Gård.

– Vi erbjuder kombinationen av ett naturnära boende med direkt tillgång till Europas bästa travcamp, säger ägare Staffan Svensson.

Kan man förverkliga sina drömmar? Det tror i alla fall Staffan Svensson på. Som tioårig grabb växte han upp bredvid Ulriksdals galoppbana i Solna. Tidigt fängslades han av hästarnas kraft och elegans och den drivkraften har motiverat Staffan att försöka förverkliga drömmen om att bo på en egen hästgård med bästa möjliga träningsmöjligheter för sina hästar.

En pärla i skogsbrynet

För tio år sedan körde Staffan och hans fru Britt-Marie genom skogarna i Heby kommun. Efter krönet i skogsbrynet vid Julmyra fann de äntligen vad de sökte.

– Jag fängslades omedelbart av den vackra platsen och kände direkt att vi efter åtta års letande hittat rätt.

På Julmyra såg Staffan möjligheten att förverkliga sin pojkdrom. På platsen fanns bra vatten och sandjord, lugn miljö, god tillgång till mark, möjlighet till att skapa fina banor, såväl trav-, rund- som rakbana, möjlighet för backträning och etablering av långa träningslingor samt tillgång till sjöis.

– Har man ägt och tränat travhästar i 30 år så vill jag inget annat än att ha det bästa för hästarna. Så skapas framgång på travbanorna och vinnande hästar. Det finns inga genvägar.

Stig H Johansson, som ofta hjälper Staffan med att träna hans hästar på Julmyra, säger att han också hade flyttat dit om han varit 20 år yngre. Möjligheten fanns inte då i Sverige – nu finns den.

Gör det enklare att ha häst

Sedan två år tillbaka har Staffan öppnat möjligheten för fler att bosätta sig och njuta av Julmyra Gård. Kring träningscampen i dalgången erbjuder han bostadsrätter med egen stallplats, villor med möjlighet till att bygga eget stall eller hyra stallplats samt konceptet gård på gården.

Hur många är det inte som köpt en hästgård för att kunna rida mer, som sedan upptäckt att allt för mycket tid går åt till att spika staket och laga stall? På Julmyra finns redan en perfekt anläggning som sköts av kunnigt yrkesfolk. Genom ett unikt servitut ges alla som bosätter sig i Julmyra rätten till att nyttja samtliga träningsanläggningar för hästar, nu och i framtiden.

– Servitutet garanterar även rätten att hyra boxplats inom Julmyra gård samt tillgång till bete för hästarna, säger fastighetsmäklare Therese Sjöstedt, som förmedlar köpen.

Kostar inte skjortan

Julmyra Gård erbjuder nyuppförda boenden från bostadsrätter i parhus från 819 769 kronor till gård på gården.

– Gård på gården, som även Staffan valt, ger alla möjligheter och undviker nackdelarna. På tre hektar mark kan köparna bygga eget hus, med eget stall och stor trädgård, rasthagar, skrittmaskin med mera. Även i konceptet gård på gården erbjuds servitutet som garanterar tillgång till alla träningsanläggningar. Priset är 650 000 kronor med möjlighet att få offert på uppförande av fastigheterna.

I dagsläget erbjuds femton gård på gården, ett 20-tal villatomter och tolv bostadsrätter i parhus.

– Jag planerar för att köpa till 50 hektar som ska detaljplaneras för ytterligare 30 gård på gården. Det finns ett oerhört tryck på ett hästnära boende i Julmyra.

Helt rätt läge

En annan av Julmyras fördelar är det strategiska läget.

– Här är vi en halvtimme resa från Uppsala och en dryg timme från Stockholm, förklarar Staffan.

Som egenföretagare i databranschen sedan 30 år tillbaka, förstår han betydelsen av goda kommunikationer med omvärlden.

– I Julmyra finns optiska fibrer framdragna för bredband och vi har förstärkt sändarnätet för mobiler. Här finns alla möjligheter att jobba hemifrån. Vi erbjuder även kontorslokaler att hyra.

Julmyra i Heby har dessutom nio travbanor på nära avstånd.

Ökad service

Med fler invånare i Julmyra förstärks serviceutbudet och behovet av arbetskraft. Förutom att branschfolk som hovslagare, veterinärer och hästskötare söker sig till Julmyra, finns även långt gångna planer på att etablera förskoleverksamhet och restaurang i hästbyn.

– Vi planerar även för att uppföra ett ridhus och ridbana under 2007, bekräftar Staffan.

Nyfiken?

Visningar av boendet på Julmyra görs varje helg, ta gärna en kontakt innan. Från Uppsala kör riksväg 272 mot Gysinge, efter drygt 20 kilometer, ta vänster mot Östfora, efter femton kilometer (passera Östfora) är ni framme i Julmyra.



Enbart det bästa för hästen. Kring hästcampen i Julmyras dalgång byggs hästbyn upp som förenar ett modernt naturnära boende och bästa träningsmöjligheter med genuin livskvalitet. Det som för tio år sedan var en bondgård i skogsbrynet, kommer om några år att sjuda av liv. Redan idag är tio trav-, rid- och galopptränare aktiva i Julmyra, som även lockat hästintresserade från Australien, England och Irland.



Gemenskap med andra hästintresserade. Alla som bor på Julmyra har ett gemensamt intresse – hästen. Förebilden för att skapa hästbyn finns i Newmarket i England. Staffan Svensson har investerat 25 miljoner i Julmyra, bland annat i närmare fyra mil vitt staket, för att göra det enklare för fler att ha egen häst.



www.julmyra.se
Tel: 0224-630 96



1.000 meter lång, doserad travbana, 900 meter långa rakbanor för travhästar och galopphästar, 1 400 meter backbana och kilometerlånga skogsvägar. Under 2007 planeras ett 60-meters ridhus och ridbana att stå färdigt.