

Hur stor tomt vill du ha?

Glöm trista villaområden ritade med linjal. I Heby får du fyra tomtpinnar och bestämmer själv hur stor trädgård du vill ha.

Heby kommuns nya linje vid försäljning av tomter är att erbjuda flexibilitet. Det är köparens önskemål som ska styra utbudet.

– När vi planlägger nya områden så läser vi oss inte till färdiga tomter. Vi låter köparen avgöra storleken. I Heby har vi fantastiska naturnära lägen i utkanten av samhällena, med cykelavstånd till service och kommunikationer, säger Patrik Oja, chef för mark och planering.

Prisvärt boende

Det råder ett lugn före stormen på Heby bostadsmarknad. Patrik väntar sig en anstormning och ökat intresse de närmaste åren. Det luktar nybyggaranda i luften.

– Huspriserna är fortfarande låga i Heby kommun speciellt i jämförelse med hur situationen ser ut i Uppsala kommun. Men huspriserna är kontinuerligt stigande och en investering i ett nytt hus i Heby ser ut som en långsiktigt god investering.

Redan idag har Heby kommun ett 70-tal avstyckade, detaljplanerade och byggklara tomter med ett fast kvadratmeterpris – 120 kronor för bostadsändamål och 60 kronor för industri- eller näringsändamål. Priserna är exklusivt framdragning av el och VA.

Egna erfarenheter

Patrik kan tala för sin vara. För sju år sedan flyttade han från uppväxtstaden Stockholm till lugnet och harmonin i Heby.

– Jag och min sambo flyttade från Stockholm och fick ett rikare liv i Heby. Vi har ett

bättre och mindre stressat liv här, med oerhörda naturvärden bokstavligen talat bakom knuten på gården. Jag kan själv tidvis ha mycket att göra på jobbet, därför är det extra betydelsefullt att känna få kvalitet på sin fritid. Jag tycker lugnet genomsvårar hela samhället här i Heby – det är högre livskvalitet helt enkelt.

Ökat intresse för bostadsbyggande

Patrik märker även av ett ökat intresse från privata aktörer att bygga nya bostäder i Heby kommun, inte minst i Harbo och Morgongåva som har goda kommunikationer med Uppsala.

– Det finns gott om mark i Heby och vi står redo för en snabb hantering i planprocessen. Det känns att det finns framtidstro i Heby.

”

Jag och min sambo flyttade från Stockholm och fick ett rikare liv i Heby ... Jag tycker lugnet genomsvårar hela samhället här i Heby – det är högre livskvalitet helt enkelt.



Här har du fyra tomtpinnar – markera hur stort du vill ha det, säger Heby kommuns mark och planeringschef Patrik Oja. Därefter dockar kommunen på el och VA.

Familjeföretag bygger vidare



Byggtraditionen lever vidare i Östervåla. Nuvarande vd Lars Pentler flankerad av nästa generations byggare Anders Pentler och Martin Pentler.

Bygg-Sven AB i Östervåla har i över 50 år verkat i regionen. Bara i Uppsala har företaget ansvarat för 21 skolentreprenader de senaste tio åren.

Idag ägs företaget av Bosse och Lars Pentler, söner till grundaren Sven Pettersson som startade företaget 1953. Även nästa generations byggare, Bosse son Anders och Lars son Martin verkar i byggföretaget.

– Jag vet att vi har ett gott rykte i Uppsala som vi betraktar som vår hemmamarknad, förklarar vd Lars Pentler.

Uppsala kommun är företagets största beställare. Även Specialfastigheter har avtal med Bygg-Sven AB för sitt fastighetsbestånd inom kriminalvården i Uppland.

– Vi har på senare tid även verkat inom kommunen, bland annat en omfattande mjölkproduktionsanläggning på Aspås Gård. Bygg-Sven bygger också nya villabostäder i samarbete med Team Fiskarhedenvillan. Företaget utför även skadereparationer i samarbete med Länsförsäkringar.

Bygg-Sven AB, som även inkluderar ett plåtslageri, har 17 medarbetare och omsätter ca 30 miljoner kronor.



BYGG-SVEN AB
ÖSTERVÅLA • Tel. 0292-711 30

Tel: 0292-711 30 • Fax: 0292-714 49 • www.bygg-sven.se

Diversehandeln mitt i byn

Harry och Lena Brandel sålde sin Lantmannaverkstad och koncentrerade sig på butiksförsäljning mitt i Östervåla.

– Vi har lite av det mesta för landsortsbor och vi tar gärna in det som efterfrågas, säger Harry.

Sedan snart ett år driver makarna Brandel Våla Maskin med försäljning av det mesta från djurfoder, skruvar, arbetskläder och trädgårdsmaskiner till jakt-, fiske- och sportprylar.

– Vi har även byggt en ny bilverkstad på baksidan där vi gör service på bilar och säljer däck.

Hög service är ett kännetecken för buti-

Lena och Harry Brandel driver Våla Maskin i Östervåla.



ken och paret har investerat kraftigt för att rusta upp den gamla Konsumbutiken som under åren även fungerat som förskola, Baptistkyrka och arbetsförmedling.

Våla Maskin AB

Tel: 0292-104 88/108 20 • Fax: 0292-710 52
vala.maskin@telia.com • www.valamaskin.se

Husbyggsatser till villor och garage Väggblock till ditt bygge • Byggmaterial



Rödje Trä förenklar för gör-det-själv-byggare genom att erbjuda rationell produktion helt efter kundernas behov.

Rödje Trä AB

Huddunge • Tel: 0224-962 60 • Fax: 0224-962 62 • info@rodje.com • www.rodje.com