



Vi tar väl hand om dig!



– Nyproduktion har inte varit aktuellt på länge. Men nu kommer fem nya lägenheter att kunna erbjudas på Fallvägen i Älvkarleby. Det blir moderna lägenheter med egen tomt och uteplats, fräscha kök, rymliga badrum med tvättmaskin och torktumlare samt tillhörande garage, säger VD Eva Henebäck på Älvkarlebyhus (bilden här under till vänster). Kenneth Sundkvist är en av våra skickliga fastighetsskötare (bilden till höger).



”Våra hyresgäster ska känna sig väl omhändertagna



Älvkarlebyhus märker av en ökad efterfrågan på hyreslägenheter. Förr kunde man få en lägenhet i stort sett samma dag som man efterfrågade en. Nu kan det vara väntetid om det är en speciell typ av lägenhet man vill ha.

– Men vi är fortfarande inget självklart alternativ för inflyttare, säger Eva Henebäck, VD för Älvkarlebyhus. Därför jobbar vi för att göra



våra lägenheter mer attraktiva. Vi lägger mycket kraft på underhåll av våra lägenheter och att byggnaderna skall fungera väl, tex genom stambyten.

Nyproduktion har inte varit aktuellt på länge. Men nu kommer fem nya lägenheter att kunna erbjudas på Fallvägen i Älvkarleby. Det blir moderna lägenheter med egen tomt och uteplats, rymliga badrum med tvättmaskin och torktumlare samt tillhörande garage. Det planeras även för ytterligare nyproduktion.

– Om vi får tillstånd planerar vi nya fastigheter centralt i Skutskär, berättar Martin Svaleryd, ekonomichef på Älvkarlebyhus. Lägenheterna kommer att ha en hög standard, som nyproduktion ger, och ett fantastiskt läge vid vatten. Vi hoppas kunna attrahera ännu fler hyresgäster med det.

Det är inte bara nya kommuninvånare som man vill ska upptäcka fördelen med att bo i lägenhet, utan även de som redan idag bor i kommunen. Att man ska upptäcka friheten med att hyra sin bostad. Att kunna ringa efter en fastighetsskötare när något behöver åtgärdas är en lyx man inte har som egnehemsägare.

Snöröjningen är en annan sak som det finns möjlighet att inte ta hand om själv.

Värnar om miljön

Miljöpolicyn för AB Älvkarlebyhus bygger på insikten om att vår natur ska skyddas och att vår rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar att förvalta den väl.

Man har som mål att minska den negativa klimatpåverkan och minska energiförbrukningen och har genom åren gjort en hel del åtgärder och vi fortsätter årligen att göra flera sådana.

Älvkarlebyhus har idag en helt fossilfri uppvärmning genom fjärrvärmens och köper enbart förnybar el. Detta är en kostnadsmässig och miljömässig bra grund inför att arbeta med att minimera vår förbrukning.

Några exempel:

- Belysningen i trapphus, källargångar och vid entréer tänds via rörelsevakter och har lågenergilampor. Endast ett fåtal hus har äldre belysning kvar men de kommer att bytas inom en överskådlig tid.
- Tilläggsisolering och fönsterbyten gör att energiförbrukningen sänks, vilket har genomförts på många fastigheter.
- Sopsortering där förpackningar av plast, papp och kompost separeras från övrigt hushållsavfall. Endast några fåtal av hushållen har minskad sortering på grund av utrymmesbrist. Planeringen är att under 2015 skall alla hyresgäster kunna sortera sitt avfall på ett bra sätt i sitt eget bostadsområde.

Nöjda hyresgäster

Eva och Martin berättar att bolagets mål är att hyresgästerna ska känna sig omhändertagna. Man gör därför regelbundna enkätundersökningar bland hyresgästerna. Den senaste gav ett högt nöjdhetsresultat. Inom ett område blev omdömet lägre och det var när det gäller utemiljön. Därför har man börjat åtgärda detta med hjälp av till exempel nya planteringar.

– Att vi skapar en bättre utemiljö och kontinuerligt tar hand om våra lägenheter gör att vi skapar ett mer värde för våra hyresgäster, avslutar Eva Henebäck.

Fakta om Älvkarlebyhus:

Älvkarlebyhus är ett bostadsföretag som bildades 1949. Verksamheten drevs under lång tid som stiftelse, men är sedan 1997 aktiebolag. Samtliga aktier ägs av Älvkarleby kommun.

Älvkarlebyhus förvaltar mer än 1 000 lägenheter och ett hundratal lokaler, garage och P-platser. Dessa finns i kommundelarna Skutskär, Älvkarleby, Älvkarleö, Marma och Gårdsjär. För närvarande har bolaget 15 anställda.



Tel: 026-833 50
www.alvkarlebyhus.se