



Bo generöst med egen strand och båtplats vid Dalälven



Det nya bostadsområdet Falludden har en underbar utsikt över Dalälven och dess omgivning. Tack vare de generösa tomterna kommer de boende, oavsett vilken tomt man väljer, att få en förtrollande vy över vattnet.

Just nu erbjuds unika och mycket väl tilltagna tomter till försäljning i Älvkarleby.

– Falludden ger möjlighet till ett naturnära, aktivt och harmoniskt liv. Sam-

tidigt finns här i regionen tillgång till en stor arbetsmarknad, säger aukt. fastighetsmäklare Rolf Ekström.

En av Falluddens nya villaägare är Älvkarleby kommuns nya närings-

livschef Martin Andaloussi. Han köpte sitt hus genom Rolf Ekström, Mäklaraktörerna AB, i augusti.

Tomas Tillstrand på Byggtill i Gävle AB byggde huset för snart fem år sedan. Uppdraget att sälja huset gavs till Rolf Ekström på Mäklaraktörerna AB.

Under ett års tid hände ingenting, trots att den nygamla mäklaren gjorde kraftiga säljansträngningar.

Hyrde ut huset under 19 månaders tid

Kommunens bostadsmarknad har under senare tid varit allt annan än het. Därför behövdes ett nytt tänkande för att räta upp situationen. Både Tillstrand och Ekström har goda kontaktnät – som delvis korsar varandra. Ett av de företag som Tillstrand kontaktade var Kraft Foodservice.

En dag blev Rolf Ekström uppringd av en kvinnlig kontakt på Kraft Foodservice i Stockholm. Hon undrade om han kunde ordna fram en tjänstebostad åt en av deras specialister från London. Den engelske tjänstemannen kom därför att under drygt 1,5 års tid jobba på

– Han är ärlig, har många idéer och är bra att ha göra med.

Fem tomter har bergvärme

Det nya bostadsområdet Falludden har en underbar utsikt över Dalälven och dess omgivning. Tack vare de generösa tomterna kommer de boende, oavsett vilken tomt man väljer, att få en förtrollande vy över vattnet och den lilla pittoreska ön med park som ingår i samfälligheten. Ön, med en gemensam vedeldad bastu, är förbunden med Falludden via flera små gångbroar.

Alla tomter har VA- och elanslutningar vid tomtgränsen och extremt generösa byggrätter. Bergvärme har redan borrats till fem tomter, vilket medför att driftkostnaderna kan minimeras.

Jakt, fiske och Riviera

Falludden har en pendelstation, för tåg och bussar till Stockholm, Uppsala och Gävle, inom gångavstånd. Dessutom finns på Falludden en egen sandstrand och båtplats, närhet till golfbana (Lugnets golfbana 4 km bort), ridhus, stallar, Sveriges bästa laxfiskevatten och oändliga strövmråden i skog och mark. Den friluftslivs- eller jaktintresserade har allt bokstavligen intill husknuten.

– En för många oupptäckt pärla – och som för tankarna till Medelhavet – är de kilometerlånga sandstränderna Rullsand, Kläckgrund och Brämsand. Upplands egen Riviera ligger bara elva kilometer från Falludden, avrundar Rolf Ekström på Mäklaraktörerna AB.



törerna i Gävle. Trots ihärdiga säljförsök lyckades han inte hitta någon köpare. Därför återtog Tillstrand ärendet till förmån för en annan mäklare.

Men inte heller den nye mäklaren hittade någon spekulant.

Därför fick Rolf Ekström säljuppdraget en andra gång.

Gevalia i Gävle och hyra Falluddenhuset i Älvkarleby

Efter hyrestidens slut lades objektet ut till försäljning, åter igen. Efter en kort tid föll huset ”på läppen” hos kommunens nye näringslivschef och hans familj – som köpte huset.

Tomas Tillstrand gillar Rolf Ekströms och Mäklaraktörernas sätt att arbeta.

” Han är ärlig, har många idéer och är bra att ha göra med



Falludden har en pendelstation, för tåg och bussar till Stockholm, Uppsala och Gävle, inom gångavstånd. Dessutom finns på Falludden en egen sandstrand och båtplats.

Fakta om Mäklaraktörerna:

Mäklaraktörerna AB säljer ...

- tomter på Falludden i Älvkarleby, varav fem har bergvärme
- villor
- tomter
- bostadsrätter
- kommersiella fastigheter
- fritidshus
- lantbruk

MÄKLARAKTÖRERNA

Södra Kungsgatan 42, 802 52 GÄVLE • Tel. 070-669 38 63
rolf@maklaraktorererna.se • www.maklaraktorererna.se