



Vänersborgsbostäder är en viktig kugge i att fortsätta utveckla Vänersborg som en attraktiv och trivsamt boendeort. På bilden en nöjd marknadschef Gunnar Johansson.

## Full fart framåt med kunden i fokus



Nu byggs Lyckhems Park. I kvarteret Haren kommer Vänersborgsbostäder att bygga 16 stycken radhuslägenheter med inflyttning 2 maj 2007.

### Fakta

Vänersborgsbostäder har anor sedan 1947. 1995 ombildades bolaget från Stiftelse till Aktiebolag och verksamheten startades om från grunden.

AB Vänersborgsbostäder är ett bolag som har till uppgift att främja kommunens försörjning av bostäder och lokaler. Företaget ägs till 100 procent av kommunen. Förvaltningen bedrivs till största delen i egen regi och företaget förvaltar även merparten av kommunens egna fastigheter. Vänersborgsbostäder, med ett bestånd på 2924 lägenheter och med 71 fast anställda, har fastigheter i Vänersborg, Vargön, Brålanda och Frändefors.

Vänersborgsbostäder är en viktig aktör för att driva samhällsutvecklingen framåt i Vänersborg och skapa en ännu mera trivsamt kommun i framtiden.

Det händer mycket nu inom Vänersborgsbostäder. Efter tio år som eget bolag kan företaget konstatera att en tidigare negativ trend med outhyrda lägenheter och dålig ekonomi ny lyckats vända – idag är merparten av lägenheterna uthyrda och ekonomin är god.

### Engagemang drivkraft

Vad är det som gjort att ni lyckats stärka före-

taget, marknadschef Gunnar Johansson?

– Vi har en skicklig styrelse som ger oss tydliga direktiv och framför allt har vi idag ett starkt personalengagemang i företaget som sätter våra kunder i fokus. Vi har därför flera spännande projekt i startgroparna.

### Nybyggnation

I kvarteret Haren kommer Vänersborgsbostäder att bygga 16 stycken radhuslägenheter med inflyttning 2 maj 2007. Golvvärme, egen uteplats och carport är standard i dessa lägenheter. I området finns sedan möjligheter till ytterligare två etapper om totalt cirka 25 lägenheter.

### Hissar

Vi märker en stor efterfrågan på lägenheter som är tillgängliga med hiss. Vänersborgsbostäder har därför gjort en inventering av samtliga fastigheter för att se var efterfrågan är störst. Företaget kommer under hösten att i samband med ett stambyte i kvarteret Tuppen (Belfragegatan 34) sätta in hiss i två trappuppgångar.

### Tillgänglighet

Under våren 2006 har samtliga lägenheter inventerats (Ny text: "en inventering påbörjats") vad gäller tillgänglighet.

Gunnar Johansson förklarar:

– Arbetet innebär att vi på plats i fastigheten går igenom ett schema där vi kontrollerar bland annat angoringsvägar, entréer, trapphus, källare, tvättstugor och lägenheter för att sedan kunna se vilka åtgärder vi kan göra för att underlätta ett kvarboende för våra hyresgäster.

### Kvartersvärdar underlättar kontakten

Nyligen har även en omorganisation genomförts för företagets sätt att arbeta.

– Målsättningen är att våra kunder skall ges bättre och enklare kontakt med företaget. Därför finns det nu i varje bostadsområde en kvartersvärd som är den som är ansvarig för att kunderna trivs. Kvartersvärden har befogenhet att fatta beslut i ett stort antal frågor och kan han själv inte lösa kundens problem ser han till att frågan effektivt slussas igenom bolaget.



Tel: 0521-260 260 • Fax: 0521-260 288  
info@vanersborgsbostader.se  
www.vanersborgsbostader.se

## En delaktig kyrka är en modern, medveten och lyhörd medspelare i samhället

Projekt Delaktig kyrka är ett utvecklingsprojekt som pågått under snart ett år. Syftet har varit att ta reda på så mycket som möjligt om vänersborgarens tankar och idéer om kyrkan samt att samla information om samhällsstrukturen i Vänersborg. – Vi kan inte ha en kyrka som lever på gamla meriter, säger Håkan Dafgård, kyrkoherde i Vänersborg och Väne Ryr.

I projektet har det ingått en omvärldsundersökning som genomförts i form av djupintervjuer med personer på olika positioner inom samhället – polis, skola, sjukvård och socialomsorg. Även personalen fick arbeta med frågor om omvärld och kyrka. Vid löpande samlingar har man diskuterat, ifrågasatt, analyserat personalens egna åsikter om kyrkans framtid och roll i samhället. Samtidigt har man genomfört en kampanj där man ställt frågan "Vad tror du?" med en uppmaning till människor i Vänersborg och Väne Ryr att höra av sig med tankar och idéer om kyrkan.

Glädjande nog var det många vänersborgare som anammade möjligheten att påverka kyrkans framtida verksamhet. Det kom in massor av tankar, idéer och förslag.

Resultaten från omvärldsundersökningen samlades tillsammans med inskickade åsikter och tidigare för-

samlingsinstruktioner till ett diskussionsunderlag. Utifrån detta har personalgruppen tillsammans med kyrkoråden för Vänersborg och Väne Ryr försökt hitta gemensamma riktlinjer för kyrkans framtida arbete.

För kyrkans personal har arbetet även inneburit en chans att påverka den egna arbetsituationen, bedöma och utveckla verksamheten samt möjligheter att skapa nytt och att förbättra det som redan finns. För Vänersborgs försam-

**Vi kan inte ha en kyrka som lever på gamla meriter.**

ling har hela projektet inneburit en möjlighet att vara delaktig i utvecklingen. Det har varit självklart att alla invånare ska känna sig välkomna att vara med och påverka hur kyrkan ska arbeta och fungera i samhället.

Många nya idéer och uppslag har vuxit fram under året. En tydlig tendens är att kyrkan både vill och bör vara en modern, medveten och lyhörd medspelare i samhället. Människor i Vänersborg vill ha en öppen och intresserad kyrka. Och det finns flera nya uppgifter som kyrkan skulle kunna ta till sig, bland annat inom den diakonala sektorn (diakonal ~ socialt inriktad).

Ett tydligt resultat av projektet är att kyrkan i centrum hålls öppen på fler tider. Just nu undersöks möjligheterna att öppna ett kafé och man tittar på ett kyrkbussprojekt,



Delaktighet är att andas, säger Håkan Dafgård (th i bild), kyrkoherde i Vänersborg och Väne Ryr. Här tillsammans med delar av personalen.

med Stadsmissionen i Göteborg som förebild. Redan idag har man etablerat nya samarbetskontakter mellan kyrkan och föreningslivet i Vänersborg. Bland annat konfirmeras den första hockeykonfirmandgruppen, söndagen efter midsommar. Det finns också en konfirmandgrupp med äventyr som tema. Planeringen för en fotbollskonfirmandgrupp nästa år är redan i full gång. – Om vi arbetar tillsammans kan vi som bor i Vänersborg och Väne Ryr se en öppnare kyrka växa fram, säger Håkan Dafgård och ser nöjd ut.

Vill du vara med och påverka kyrkans arbete i Vänersborg och Väne Ryr, hör av dig till Håkan Dafgård:

Telefon: 0521-26 55 01  
E-mail: hakan.dafgard@svkyrkanvanersborg.com  
Församlingsexpeditionen,  
Drottninggatan 34, 462 36 Vänersborg

**Svenska kyrkan**   
VÄNERSBORG & VÄNE-RYR

