

# Miljonsatsningar i stadskärnan



Erik Odelius och Odelius Fastighetsförvaltning AB har renoverat ett flertal fasader i Vänersborgs stadskärna. Unik atmosfär är nyckeln till fler besökare och förbättrad handel i city.

**Vänersborgs stadskärna har en betydande roll som handelsplats även i framtiden.**

– I ett kortare perspektiv behövs kontinuerligt nya aktiviteter som lockar. I ett längre perspektiv har stadskärnan ett överläge jämfört med köpcentrum, menar Roy Johansson, centrumutvecklare i Vänersborg.

När Roy räknar de fantastiska värden stadskärnan har att erbjuda är det lätt att bli övertygad – atmosfär, tradition, kringsservice i form av restauranger, bibliotek, kulturhus, teater och biograf samt offentlig utsmyckning.

– Varje stadskärna har sin prägel och atmosfär, de flesta köpcentrum saknar denna unikit.

#### Arrangemang viktiga

För att stärka handeln i Vänersborgs city är

sedan ett drygt decennium en samordnad anställd i en centrumförening. Vänersborgs kommun, centrumhandlarna och fastighetsägarna går gemensamt in med 550 000 kronor i centrumföreningen. Dessutom satsar kommunen årligen över en miljon kronor i aktiviteter, utsmyckning (bl a 150 000 kronor i blommor och belysning), utredningar samt en anställd centrumutvecklare.

– Vi har ett bra samarbetsklimat där alla parter har ett högt kvalitetstänkande. Aktiviteter som Kvinnlig kvalitet, Aqua Blå, VW-träffen, CykelTuristVeckan, Vänersborgsfestivalen, Dövas Dag och Oktobermarknaden drar tu-

sentals in till stadskärnan. Vi måste hela tiden se över vilka nya arrangemang vi kan erbjuda vänersborgarna.

#### Fastighetsägarna med på tåget

Fastighetsägarna har de senaste åren förskönat stadsbilden med att utveckla gatubilden och restaurera fastigheternas fasader.

Erik Odelius är en av dessa fastighetsägare:

– Egentligen håller vi jämnt på och renoverar fastighetsbeståndet. Just här, vid korsningen Sundsgatan/Kyrkogatan som tidigare inte var så grann, blev det extra synligt. För oss innebär det en investering på 400 000 kronor. Vi är med och satsar på att utveckla centrum, för en levande stadskärna är något vi alla tjänar

på. Jag är född och har levt hela mitt liv här, så det är klart jag tror att Vänersborgs stadskärna har sin framtid.

#### Vidgat centrum

Planerna för att knyta Vassbotten närmare cityhandeln via en gångbro i Sundsgatans förlängning blir allt mer konkreta och diskussion pågår för hur man skulle kunna knyta Holmängens handelsområde närmare city.

– Jag har jobbat inom Vänersborgs kommun sedan 1968. Den beslutsamhet, kvalitetstänkande och vilja att våga satsa som finns bland dagens beslutsfattare har jag inte sett förut. Det finns mycket som talar för att Vänersborg kommer att gå en ljus framtid till mötes.

” Varje stadskärna har sin prägel och atmosfär.

## ANNONS

## Rör-Anders har Topplacering i Trestad

**Rör-Anders VVS & Energi AB kan i butiken på Regementsgatan i Vänersborg erbjuda regionens största utbud på VVS-produkter.**

– Vi säljer allt inom VVS. De goda råden får kunderna på köpet.

Rör-Anders har i nästan 15 års tid verkat som VVS-entreprenörer. Sedan några år tillbaka äger Peter Norrman företaget:

– Vi utför badrumsinstallationer och försäljning, installation och service av energianläggningar som exempelvis värmepumpar och fjärrvärmeanläggningar.

#### Högtryck i regionen

Företaget har fem VVS-montörer som i var sin fullt utrustad servicebil verkar inom framför allt Vänersborgs och Trollhättans kommuner

som är Rör-Anders hemmarknad.

– Våra kunder är byggherrar, kommuner, fastighetsbolag och privatpersoner. Genom ett upparbetat kontaktnät av underentreprenörer kan Rör-Anders även åta sig totalentreprenader.

#### Stor butik

Intresset för att fräscha upp sitt badrum, liksom heminredningsintresset generellt, har ökat markant de senaste åren.

– Idag är också möjligheterna fantastiska. Det är inga problem att skapa ditt unika badrum, efter dina behov, med det utbud som finns idag. Det är endast fantasin som sätter gränser, förklarar Peter.

Rör-Anders butik, med en 250 kvadratmeter stor utställning, är öppen vardagar kl. 09.30-18.00 och lördagar kl. 09.30-13.00. Företaget har totalt nio medarbetare.



Högt till tak och god stämning är det i Rör-Anders butik på Holmängen - med allt för badrummet. På bilden; Carina Johansson, Elisabeth Rungstedt, Peter Norrman och Peter Österholm.



Tel: 0521-657 00 • Fax: 0521-660 60  
pn@ror-anders.se • www.ror-anders.se