



Tierpsbyggen lyfter energifrågorna



Genom noggrann dokumentation och statistik kunde Tierpsbyggen utan större investeringar minska energiförbrukningen med ca 30 procent på Centralskolan. På bilden: Drifttekniker Mats Dahlberg och energiansvarige Anna Ahlin

Allt högre el- och oljepriser gör att Tierpsbyggen ser över sitt fastighetsbestånd för att minska energikostnaderna och konvertera uppvärmningsanläggningar till förnyelsebara energikällor.

Tierpsbyggen genomför nu en rad åtgärder för att spara energi, begränsa förbränning av fossila bränslen och kapa kostnader i samband med energiförbrukning.

Anna Ahlin är bostadsbolagets kvalitets-, miljö- och energiansvarige:

– Vi har det senaste året omorganiserat för att hålla ett klart fokus på energifrågorna. Vi har infört en driftgrupp med tre drifttekniker, vi genomför noggranna rutiner för att föra statistik över energiförbrukningen i varje enskild fastighet och vi har låtit oberoende konsulter energikartlägga vissa strategiska fastigheter med hög energiförbrukning. Vi arbetar konsekvent efter analysen; att mäta är att veta.

Smarta åtgärder

Tierpsbyggen förvaltar även kommunens fastigheter och driftoptimeringar ingår i uppdraget, därför har energikartläggningar genomförts på Ol Anderssonsskolan i Skärplinge, Björkängsskolan i Karlholmsbruk och PEK-hallen i Skärplinge. Även Tierpsbyggens egna fastigheter, bl.a. Åskarbygårdens äldreboende i Tierp har kartlagts för att kunna göra effektiva insatser.

– I fastigheter där personer vistas i olika antal vid olika tidpunkter

finns det i regel mycket att spara genom att tidsstyra och trimma in ventilationsanläggningar samt att närvarostyra belysningen. Det är även alltid viktigt att se över värmesystemen så att de är justerade till bästa möjliga verkningsgrad.

Första pilotprojektet i satsningen från Tierpsbyggens sida var Centralskolan i Tierp. Efter noggrann analys kunde man göra energibesparingar på minst 30 procent trots ringa investeringar.

– Gör åtgärder på rätt sätt, ger det snabb lönsamhet, konstaterar Anna.

Även småskaliga lösningar

Andra åtgärder som genomförts är att konvertera värmeanläggningen vid Murkelvägen i Örbyhus från fossila bränslen till pellets. Även bergvärme- och luftvärmepumpar har installerats vid anläggningar i bl.a. Månkarbo och Tobo.

– I Tierps köping och Örbyhus når fjärrvärmenätet alla bolagets fastigheter. I Söderfors har vi redan flera fastigheter inkopplade till biogeldad närvärme, nu kopplar vi på ytterligare tre fastigheter i höst.

Tierps fjärrvärme AB kommer även att bygga ett fjärrvärmenät i Karlholm där företaget kommer att ansluta huvuddelen av fastigheterna. Det innebär att Tierpsbyggen konverterar ett antal olje- och eluppvärmda fastigheter till värme producerat av biobränsle.

Lokalt producerad biobränsle

LRF:s kommungrupp har uppvaktat Tierpsbyggen med förslag till jordbruksproducerat biobränsle i

småskaliga lösningar. Detta är något som Tierpsbyggen ser som en mycket intressant lösning för mindre fastigheter på orter som t.ex. Västland, Skärplinge och Tierps kyrkby.

– På orter där det inte kommer att finnas ett fjärrvärmenät måste vi vara öppna för andra lösningar för att ersätta de fossila bränslena.

– Vi har även investerat i två elbilar för våra fastighetsskötare i Tierp och Karlholm.

Vi måste vara rädda om våra kilowattimmar, det är i spillet pengarna och våra gemensamma resurser rinner iväg. Vi ska inte nödvändigtvis behöva jobba hårdare, vi ska framför allt jobba smartare, avslutar Anna Ahlin.

Ser över tvättstugor

Tierpsbyggen håller just nu även på att starta upp ett projekt för att utvärdera driftkostnader i fastigheternas tvättstugor. Pilotprojekt pågår för att se över driftkostnaderna i en omodern tvättstuga jämfört med en med ny utrustning.

– Gammal tvättutrustning drar mycket el och vatten. Vi ska därför mäta förbrukningen i en äldre tvättstuga, byta till ny tvättutrustning och mäta igen, på så sätt kan vi ta reda på om det går att räkna hem en modernisering av tvättstugor.



AB Tierpsbyggen - kommunägt bostadsföretag i Tierps kommun

Tel: 0293-130 25 • Fax: 0293-142 29
info@tierpsbyggen.se
www.tierpsbyggen.se

Bionär gör rent hus i Söderfors

Närvärme är en effektiv och miljöpåpassad teknik som löser kundernas behov av värme - enkelt, bekvämt och tryggt.

Bionär finns på plan där andra backar ur.

Arbetet med att minska oljeberoende till 2020 går oförtrutet vidare. En viktig uppgift för att nå målet är att byta uppvärmning med olja eller direktverkande el till miljövänliga alternativ.

Ett av de företag som arbetar med detta är Bionär, som ägs av Gävle Energi och Ockelbo kommun.

Naturvärme

Peter Rosenkvist är den som marknadsför Bionärs produkter, tjänster och kompetens inom naturvärme, det vill säga närvärme, pelletsvärme och solvärme.

– ”Närvärme” är en beteckning för mindre fjärrvärmenät för fastigheter, bostadsområden och hela samhällen där de stora energibolagen inte kan eller vill verka. Sådana anläggningar har Bionär i bland annat Forsbacka, Norrsundet, Rörberg, Söderfors, Ockelbo, Bergby och Hedesunda.

Alla är vinnare

En del av anläggningarna är befintliga värmepannor som kan kompletteras med ett närvärmenät. Företaget satsar också på att bygga helt nya panncentraler med tillhörande närvärmenät. Bionärs marknad omfattar Gästrikland med kringliggande landskap och gäller framförallt bostäder utanför de traditionella fjärrvärmenäten.

– Konvertering av oljepannor och nybyggnad av anläggningar ger förutsättningar för både en bättre miljö och ekonomi för kun-



derna. Bionärs panncentraler eldas med biobränsle, det vill säga flis, pellets, bricketter eller spån och bark. Kunderna får också bekymmersfri uppvärmning, i och med att Bionär sköter driften av anläggningarna. Inriktningen är att köpa befintliga anläggningar eller bilda allianser med andra företag

i branschen. Med varje liter varmt vatten som strömmar genom våra ledningar flyter också idén om en lite bättre värld att leva i för våra barn och barnbarn. Vår framgång ska därför inte enbart mätas i ekonomiska termer utan också i ekologiska och sociala vinster.

I Söderfors erbjuder Bionär närvärme till ett stort nät av fastigheter på orten. På bilden verksamhetsansvarige Peter Rosenkvist.

Fakta:

Närvärme innebär att vatten värms upp i ett värmeverk och pumpas ut i ett rörsystem. Via en närvärmecentral överförs värmen till husets element och tappvarmvatten. Närvärme har en stark potential i konkurrens med andra uppvärmningsformer på värmemarknaden.

Tel: 026-17 86 71
peter.rosenkvist@gavle.se

