



Ny lag för fastighetsägare – Mikael hjälper dig

I januari i år trädde lagen om skydd mot olyckor i kraft. Den innebär att Statens räddningsverk slutat med brandsyn. Istället ska en skriftlig redogörelse för verksamhetens brandskydd lämnas in till kommunen.

Krångligt? Kontakta Mikael Olsson – han hjälper dig!

Berörda av den nya lagen är fastighetsägare i vars fastigheter det bedrivs verksamhet inom vård, omsorg, skola, hotell, restaurang, industri eller butiksförsäljning.

– Förut gjorde Räddningstjänsten återkommande brandsyn som fastighetsägaren eller hyresgästen fick betala. Nu ändrar man det. Istället tydliggörs den enskildes eget ansvar för brandskyddet. Därför avkrävs fastighetsägarna en skriftlig redogörelse för brandskyddet som ska lämnas in till kommunen.

– Det här kan upplevas som krångligt för personer som naturligt har fokus på sin kärnverksamhet. Därför erbjuder jag att upprätta denna dokumentation med handbok för egenkontroller. Det är i huvudsak en engångskostnad som fungerar som hjälpmedel för den kommunala tillsynen. Brandsäkerheten upprätthålls därefter genom egenkontroller och kommunal brandtillsyn vid stickprov. Har man då inte upprättat ett dokument för brandskyddsarbetet så vidtas andra åtgärder, menar Mikael som är certifierad ingenjör för brandlarm och har närmare ett decenniums erfarenhet av installation, service och projektering av brandlarm.

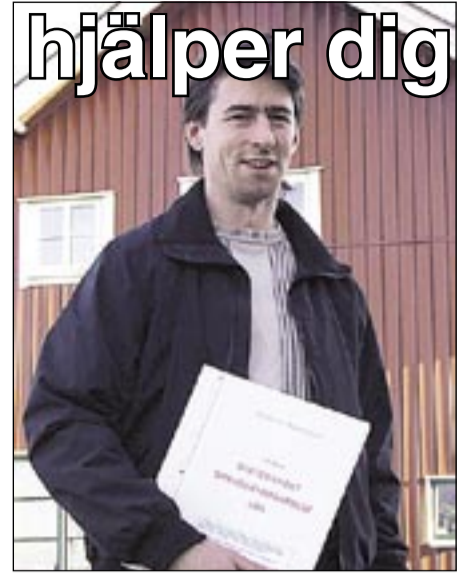
Anlitad av flera

MO Säkerhetsteknik verkar sedan i somras i Gävleborgs- och Uppsala län. Kunder är redan Landstingsservice, Tierps kommun, Tierpsbyggen och flera elinstallatörer.

– Större organisationer liksom kommuner har ofta skyddsombud och ansvariga för att ta hand om den nya lagen, men för mindre företag finns inte den kompetensen. Här tror jag att jag skulle kunna hjälpa till, det handlar trots allt om att förebygga olyckor och skapa rutiner för man går till väga när en eventuell brand inträffar.

MO SÄKERHETSTEKNIK

Tel/Fax: 0293-711 38 • Mobil: 0730-87 11 38 • mikols@telia.com



En trygg partner för att upprätta nödvändig dokumentation för brandskyddet: Mikael Olsson med företaget MO Säkerhetsteknik.

Vinnande koncept inom förvaltning

NJ Fastighetskonsult AB är fastighetsförvaltaren som båda uppskattas av hyresgästerna och fastighetsägarna.

– Vi lever med vår yrkes stolthet och står för vår totalkötsel, menar ägare Nils Jansson.

Alla vinner på NJ Fastighetskonsult AB.

I över femton år har NJ Fastighetskonsult AB verkat som fastighetsförvaltare i Tierp – där man ansvarar för såväl uthyrning, besiktningar som förhandlingar med hyresgäster. En trygghet för fastighetsägare och hyresgäster. Nöjda hyresgäster trivs med sitt boende, stannar kvar i fastigheten och är varsam om gemensamma utrymmen. En låg omsättning av hyresgäster gagnar fastighetsägaren. Nu utvecklar företaget sina tjänster ytterligare.

– Vi har anställt fastighetstekniker och

rörmokare Jimmy Lundin vilket innebär att vi stärker vår personalstyrka och kompetens. Vi kan därför erbjuda fastighetsägare statistik över el-, vatten- och värmeförbrukning. Det innebär bättre flödeskontroll och kostnadseffektivare fastighetsskötsel.

Nils Jansson förklarar:

– Vi kan inom en månad se om en toalettstol står och läcker. Vi kan läsa av fjärrvärmeläckage ännu snabbare. Det ger en trygghet för ägarna och i längden även fördelar för slutkunderna, hyresgästerna.

Utvidgar verksamheten

I dag bedriver NJ Fastighetskonsult förvaltning och teknisk fastighetsskötsel för ca 800 lägenheter, däribland har man totalförvaltningen av Stockholmsbaserade M 2-gruppens 200 lägenheter i Söderfors.

– Vi har expanderat hela tiden och ingen

har sagt upp något avtal med oss under årens lopp. Tack vare lång branscherfarenhet kan vi vara det seriösa alternativet vi vill vara. Vi erbjuder en kontakt för såväl fastighetsägare som hyresgäster.

NJ Fastighetskonsult AB sköter även uthyrning av industri- och affärslokaler. Alla lediga objekt, inklusive hyreslägenheter, finns på www.tierponline.se



Tel: 0293-120 93

Fax: 0293-149 12

nj.fastighetskonsult@zeta.telenordia.se



Trygg partner för alla. På bilden fastighetstekniker Jimmy Lundin och vd Nils Jansson, vid en av flera fullt utrustade servicebilar.

Vattenfall sätter stopp för avbrott

Vattenfall Service har i Tierps kommun investerat närmare 60 miljoner kronor i elnätet under de fem senaste åren.

Det märks tydligt i kraftigt minskat antal strömavbrott.

För Vattenfall är det viktigt att kunna erbjuda ett distributionsnät med hög kvalitet och en så avbrottsfri miljö som möjligt för slutkunderna. Därför har kraftiga investeringar gjorts i att framför allt byta ut blanka ledningar mot såväl isolerade ledningar som isolerade hängkablar.

På flera håll i kommunen har man även grävt ned kabel – även om norra Uppland är rikt på fornlämningskatter.

Totalt har under de senaste fem åren närmare 200 kilometer ledning förstärkts.

Trygga elleveranser

Resultatet av åtgärderna är tydliga. Trots stormiga väderleksförhållanden, inte minst längst Upplandskusten de senaste åren har elavbrotten minskat. Därmed kan Vattenfall Service Syd, som verkar inom Tierps kommun, omfördela resurserna mer effektivt vilket gör att medarbetarna på platskontoret i Tierp omstationeras till antingen anläggningen i Älvkarleby eller i hemmet.

För kunderna i kommunen innebär omstruktureringen ingen förändring – Vattenfall Service Syd kommer att ha lika stark lokal bemanning och samma goda resurser att hantera eventuella avbrott som tidigare.

Ledande i Sverige

Vattenfall Service Syd är Sveriges ledande företag inom byggnation och underhåll av

elanläggningar, el- och optofibernet samt produktionsanläggningar för vattenkraft.

Bland företags kunder finns nät- och energibolag, industrier, kommuner, landsting och entreprenadbolag.



Tel. kundservice: 020-82 00 00

vattenfallservice@vattenfall.com

www.vattenfall.se



Vattenfall Service Syd har förstärkt närmare 200 kilometer elnät de senaste fem åren i Tierp.

Elastolan AB producerar sedan 1974 uretångummi produkter till industrin. Företaget har sitt säte i Tierps kommun i Uppland. Med sitt strategiska läge i Nordens mitt är distributionsvägarna till kunderna exemplariska.

Den ständiga utvecklingen inom branschen kräver kunskap och engagerade medarbetare. Claes Stigestad, orderansvarig på företaget, säger: "Under de år jag arbetat i företaget har jag sett ett ökat behov av uretångummi inom olika industrisektorer. Jag tror att företaget trots sina trettio år i branschen bara naggat lite på det verkliga behovet. Här finns det betydligt mer för Elastolan att göra."

Elastolan

Ett otal moderna tekniska lösningar inom industrin hade varit, och är, omöjliga utan uretångummi. Varje material har sina gränser, men i uretångummits fall kan dessa tänjas genom konstruktionens utformning. Våra kvaliteter **Elathane®**, **Adithane®** och **Slipthane®** utökar kundens möjligheter ytterligare.

Internet: www.elastolan.se