

Attraktivt boende i Munkedal



Attraktiva Munkedal: Överst till vänster: Vid Torreby slott och golfbana har en entreprenör plantillstånd för 20-25 lägenheter och/eller villor. Nederst till vänster: Detaljplanearbetet är snart klart för bostadsrätter vid Örekilsparken alldeles vid Örekilsälven. Överst till höger: I Hällevadsholm finns färdiga tomter nära förskola och skola att köpa idag. Nederst till höger: Vid Saltkällan planeras det för fler villor med havsutsikt.

Det är lite av lugnet före stormen.

- Nu börjar byggare och entreprenörer att höra av sig för att bygga bostäder i Munkedal. Vår inriktning är att vi ska lösa detaljplanearbetet och medverka till att de byggs där folk vill bo, säger Mats Tillander, teknisk chef i Munkedals kommun.

Allt fler blickar riktas mot Munkedal. Inflyttningen har redan ökat och nya E 6:an ser till att Munkedal kommer allt närmare Trestad och Göteborg. Från att det i princip inte byggts några bostäder på ett decennium beviljades det 18 bygglov för nya villor i Mun-

kedals kommun 2006 och redan har det kommit in närmare 30 ny bygglovsansökningar för 2007.

Munkedal börjar bli hett på bostadsmarknaden.

- Vi står redo att möta marknadens efterfrågan genom att erbjuda tomter i attraktiva lägen till bra priser – både för villor och flerfamiljshus. Vi planlägger så att det bara är att sätta spaden i marken och vill man bygga enskilda hus på landet så går det alltid att ordna med vatten och avlopp. Vår ambition är att det ska vara enkelt när intresset uppstår.

” Vår ambition är att det ska vara enkelt när intresset uppstår.

Fiskelycka från terrassen

Munkedal kan erbjuda ett naturnära boende på landet, mark i attraktiva havsnära områden och flerbostadshus i tätort. Just nu pågår en utställning för byggandet av ett nytt flerbostadshus inne i Munkedal med terrass över Örekilsälven.

- Det är en detaljplaneutställning för 2-3 tvåvåningshus med totalt 10-12 lägenheter på tidigare brandstationens område – vid Örekilsälven och i direkt närhet till stadskärnans service och Resecentrum. Vi söker nu en exploitör som vill förvärva tom-

ten och bygga bostäder, säger planingenjör Ronny Larsson.

Redan har en intressent börjat planera för nya trevliga lägenheter på Brudås.

Liten kommun – liten byråkrati

Att bygga i Munkedal har flera fördelar – den lilla kommunen kan erbjuda snabba och raka kontakter med tjänstemän och politiker, korta beslutsvägar och personlig service.

- Även om vi är förberedda ser vi gärna att entreprenörer tidigt är med i detaljplanearbetet så att deras önskemål tas till vara.



Fler barnskratt på Jonsäng

Allt fler vill bo i Munkedal. Det föds också allt fler barn i kommunen. I maj flyttade förskoleavdelningen Älgen in i Munkbos nyrenoverade lokaler på Jonsäng.

Redan i höstas flyttade 18 nya hyresgäster in i den nyrenoverade bostadshuset på Östra Jonsängsvägen 2-4 i centrala Munkedal.

- Det har inte varit några problem att hyra ut lägenheterna i huset som tidigare stått avstängt sedan 1999. Tvärtom, vi känner att trycket är stort, inte minst av seniorbostäder. Därför ser vi över möjligheten att i framtiden bygga nya hyresrätter för rimliga kostnader och hyror, säger vd Lars Johansson.

Totalt har Munkbo investerat över sju miljoner i fastigheten för att kunna erbjuda en genomgående hög standard.

Miljöinvesteringar

Munkbo gör även flermiljoninvesteringar för att sänka värmekostnaderna och öka graden av förnyelsebara energikällor.

- Vi har installerat värmepumpar i hela Jonsängsområdet så att vi kan återanvända frånluftsvärme. I januari i år anslöt vi även hela vårt fastighetsbestånd i Munkedals tätort, utom en mindre fastighet, till Uddevalla Energis nya biobränsleddade fjärrvärmenät.



Tel: 0524-180 00

www.munkedalsbostader.se