

Munkedal - som ni vill ha det Landsbygden vinnare när inflyttningen ökar

Målet är satt: Munkedal ska öka sin befolkning med 500 personer till 2010.

- Vi ska erbjuda boendeformer som marknaden efterfrågar: naturnära boende, temaboende och miljöboende, säger utvecklingssekreterare Jan-Erik Larsson.

För att klara av att Munkedals befolkning växer från dagens 10 250 personer till 10 750 personer år 2010 krävs en inventering av Munkedals styrkor, en lyhördhet för marknadens behov och en beredskap att jobba hårt för att kunna erbjuda byggbara tomter och snabba beslut i bygglovsärenden.

Landsbygden vinnare

Siffrornas talar sitt tydliga språk: de senaste åren föds det allt fler barn i Munkedal och det flyttar in fler än det flyttar ut. Huspriserna stiger, bygglovsansökningarna ökar och nästa år står nya E 6:an klar.

Det är den tätortsnära landsbygden med utmärkta väg- och bredbandskommunikationer, som lockar inflyttare.

- Idag bor redan hälften av Munkedalsborna på landsbygden, utanför Munkedals, Dingles, Hällevadsholms och Hedekas tätorter. Det är också här vi ser en ökad attraktionskraft för inflyttare. Möjligheterna på den tätortsnära landsbygden är fantastiska. Vi ska inte underskatta storstadsbornas behov och längtan efter tystnad.

Naturnära boende

Munkedals kommun har beslutat att satsa på tre typer av boendeformer – naturnära boende, temaboende och miljöboende.

Med naturnära boende menas enskilda lägen, med stora tomter och stark naturkänsla inpå husknuten. Munkedals kommun uppmuntrar markägare att se över sitt bestånd.

Jan-Erik förklarar:

- Genom att stycka av sin mark kan man erbjuda dessa eftertraktade tomter. Genom att söka förhandsbesked kan markägaren sedan marknadsföra sina naturnära tomter. Vi inom kommunen ställer oss positiva och Lantmäteriet, som ser överexploateringen längs havskusten som ett problem, har förändrat reglerna för att möjliggöra ökat landsbygdsboende.

Temaboende

Med temaboende menas grupper av bostäder med gemensam livsstilsnisch. Det kan vara jakt, fiske, golf, motor eller häst. I nuvarande arbete med att se över översiktsplanen är det här en viktig fråga där lämpliga platser bereds för temaboende i nära framtid. Redan har intressenter vid Smedbergs gård (häst), Torreby (golf) och Hensbacka (golf) gjort planförfrågningar för nya bostäder som tangerar temaboende.

Inte minst hästnära boendeformer är hög-prioriterat i Munkedal och kommunen ser över regelverk för att underlätta ett sådant temaboende.

Miljöboende

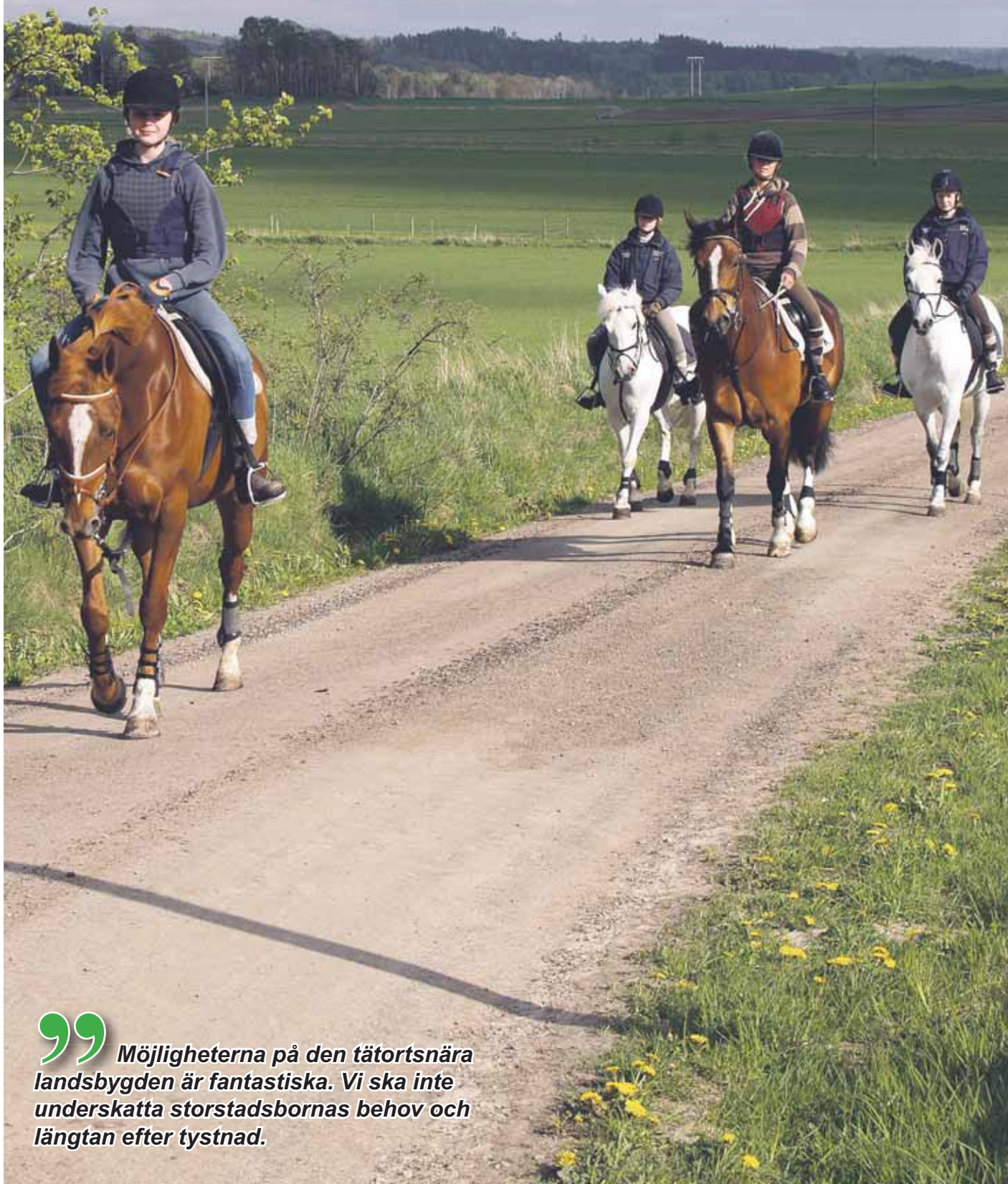
För att svara upp till en ökad miljömedvetenhet som i allra högsta grad aktualiserats av den numera allmänt erkända globala uppvärmningen med dess konsekvenser vill Munkedals kommun underlätta boendeformer med tydlig miljöinriktning.

- Vi kan se behovet av en ny grön våg, med en livsstil som i så hög grad som möjligt överensstämmer med ett hållbart samhälle med slutna kretslopp i det lilla formatet. En sådan boendeform, i grupp, skulle även kunna tänkas etableras i naturkänsliga områden som Örekilsälvens dalgång och utmed Gullmarsfjorden.

Ökad cirkulation på bostadsmarknaden

När flyttmönster studeras inom Munkedals kommun uppvisas en motsatt trend.

- Största befolkningsgruppen i Munkedal



”Möjligheterna på den tätortsnära landsbygden är fantastiska. Vi ska inte underskatta storstadsbornas behov och längtan efter tystnad.

Lugna gatan i Munkedal. Hästnära boendeformer efterfrågas av allt fler. Ett temaboende som, tillsammans med miljö- och naturnära boende, uppmuntras av Munkedals kommun. Att allt fler riktar sitt intresse mot Munkedal avspeglas också i ett av Sveriges snabbast stigande huspriser.

är personer 55-65 år. I den här gruppen finns en önskan om att sälja sina hus för att skaffa sig ett bekvämare boende i tätorterna. Vi kan exempelvis se att 18 nyrenoverade lägenheter i Jonsäng uthyrdes snabbt. En privat exploatör ser möjligheten och har fått markanvisningsavtal för ett 30-tal nya lägenheter på Brudås. En ökad rörlighet och cirkulation på bostadsmarknaden med sålda hus skapar möjligheter för Munkedals näst största grupp, de i 15-25 årsåldern. Det är fortfarande brist på lägenheter i kommunen, en genomgång visar att i princip allt är uthyrt och mäklare vittnar om att hus i Munkedals kommun är lättsålda.

Lantmäteriets småhusbarometer påvisar att Munkedal har en av Sveriges snabbast stigande huspriser. Genomsnittspriset för ett småhus i Munkedal steg från 747 000 kronor 2005 till 839 000 kronor 2006.

Levande landsbygd redan idag

Den tätortsnära landsbygden i Munkedals kommun har också fler plusvärden. Det finns förskolor, skolor och äldreboenden i alla Munkedals delar. Det finns mycket aktiva bygdeggrupper som värnar om en god lokal levnadsmiljö, där samarbetet med kommunen uppmärksammas på riksplan.

- Vi ska inte vara blyga för att vi har ett heltäckande bredbandsnät i hela Munkedal. Sedan har vi program på gång för att underlätta för att den sociala ekonomin stärks för att ta vara på ideella och frivilliga krafter, bland annat inom ramen för kooperativa företagsformer.

Munkedals kommun ingår även i projektet Integrerad kustzonplanering tillsammans med fyra andra kommuner i norra Bohuslän i syfte att öka boende, etablering och besöksnäring på landsbygden för att avlasta den överexploaterade kustremsan.