

Nytt destinationscenter i Håby? Upp till tusen nya arbetstillfällen står på spel



Här i Håby vill Stop'n Shop handels- och fastighetsutveckling AB etablera ett helt nytt köpcentrum. Infälld: Munkedals kommuns näringslivschef Agneta Johansson.

Ett komplett destinationscenter, stort som Torp, kan vara en verklighet i Håby om ett par år.

– Det här är den största enskilda etableringen någonsin i Munkedals kommun, säger Agneta Johansson, näringslivschef.

Det är den norsk/svenska affärsgruppen Stop'n Shop Handels- och Fastighetsutveckling AB, med mångårig erfarenhet av branschen, som för ett år sedan köpte marken och som tagit fram en detaljplaneprogram som efter samrådsrunda godkändes i maj.

Nu sammanställs planhandlingar som skall sändas på samråd under juni-augusti med efterföljande utställning senare i höst. I december kan fullmäktige godkänna handlingarna för tidigast spadtag våren 2006.

Gynnsamt läge

Stop'n Shop Handels- och Fastighetsutveckling AB ser möjligheterna i Håby med sitt geografiska läge i regionen och två trafikplatser – Håby och Gläborg – i direkt anslutning.

Guldklimp i knäet

Få trodde väl på möjligheterna till ett nytt köpcentrum i Munkedals kommun efter etableringen i Torp.

Har du fått en guldklimp i knäet nu Agneta Johansson?

– Det här är naturligtvis en jättehändelse för en kommun av Munkedals storlek. Den är så stor att den nästan inte är greppbar. Men de kontakter vi haft med initiativtagarna är att de agerar mycket seriöst och har stor efterhet av liknande projekt – de kan sina grejer och vi har ett gott samarbete.

Företagarna är med på planerna

Företagarna i Munkedal ställer också sig positiva till planerna.

– Det här är oerhört positivt, som på sikt kommer att dra med sig övrig företagssamhet, det är jag helt övertygad om, säger ordförande och Håbybon Jan Hognert som ser ett nytt köpcentrum som en viktig draghjälp för redan etablerade företag i kommunen.

– Som gammal Håbybo är jag glad. Jag ser det inte som att samhället förstörs, tvärtom blir det en förutsättning för samhället att leva gott i framtiden. När jag växte upp på 50- och 60-talet fanns det två affärer, apotek, läkarstation och järnvägsstation i Håby. Tiderna förändras. Nu får Håby åter tillbaka den kringsservice man saknat i ett par decennier. Det fanns belackare även förr när Stig Sjöberg i stor cowboyhatt byggde Sveriges första motell i Håby, som fortfarande finns kvar och senare etablerade framgångsrik mc-försäljning.

Gynnsamt för konsumenterna

Ett nytt destinationscentrum av den här storleken berör handeln i hela regionen. Framst Torp i Uddevalla men det finns också handlare i Munkedal som är oroliga.

– Det är svårt att sja om framtiden. Ett nytt köpcentrum lockar fler människor, vilket ger fler kunder i rörelse som kan spilla över till den befintliga handeln i Munkedal. Det verktyg som andra handlare har är den personliga servicen och bemötandet. Det kan vi tydligt se i Hällevadsholm och Dingle där butikerna överlevt och också ökat sin omsättning efter omläggningen av E 6:an tack vare bra service som gett och trogna kunder. Jag ser gärna ett nära samarbete mellan kommunens företagsgrupper det nya destinationscentrat säger Agneta Johansson.

Politikerna enigt positiva

Ett nytt köpcenter på 65 000 kvadratmeter kan innebära upp till tusen nya arbetstillfällen. En gigantisk siffra för en kommun av Munkedals storlek.

Kommunstyrelsens ordförande Gunvor Andersson är enig med övriga politiker om fördelarna:

– Vi ser mycket positivt på etableringen som en fantastisk utveckling för Munkedal. Det skulle också innebära att turisterna som idag passerar Munkedal på väg ut till kusten stannar till här och överlag ökar köpkraften.

” Det här är den största enskilda etableringen någonsin i Munkedals kommun



Personbilslackering Alla bilmärken

Kustvägen 1, Dingle Tel: 0524-405 20