

Leifab – en motor i utvecklingen



Leifab skapar möjligheter för tillväxt, stolthet och trivsel. Bilder från Ströms Slottspark, Haneström ABs nya industri- och kontorsfastighet samt Solängs utbyggda äldreboende.

Leifab är Lilla Edets kommuns allmännyttiga fastighetsbolag.

- Vi äger och förvaltar allt från bostäder till förskolor och industrilokaler, därför är vi i hetluften på alla sätt, säger vd Owe Lång.

Leifab (Lilla Edets Industri & Fastighets AB) bildades när kommunen ville kraftsamla sitt fastighetsägande och sin kompetens i en organisation. Idag är därför Leifab en kraftfull spelare, tillika bollplank i kommunens ambitioner att utveckla verksamheter.

- Vi är ingen skuggorganisation, utan en kompetent resurs för att kommunen ska kunna navigera rätt i framtiden.

Hus för alla behov

Till skillnad från flera andra allmännyttiga fastighetsbolag ligger merparten av verksamheten på långsiktigt ägande och förvaltning av offentliga byggnader, industrilokaler och skogsfastigheter.

- Vi äger och förvaltar 236 lägenheter i Lilla Edet, Ström, Hjærtum och Nygård. Vår ambition är att erbjuda bra boende med hög servicenivå och tillgänglighet. Till yta räknat äger vi och förvaltar dubbelt så mycket förskolor och skolor och nästan lika mycket industrilokaler.

Växtkraft

I Göta industriområde, liksom i relativt nyetablerade Hercules företagarty i Lilla Edet, erbjuder Leifab moderna, flexibla och funktionella verkstadslokaler, kontorslokaler och kallager.

- Våra fastigheter kännetecknas av ordning och reda. Det ska vara snyggt och hyresgästerna ska trivas. Såväl Göta som Hercules har utomordentliga exponeringslägen efter E 45 och strategiskt placerade i regionen. I princip är allt uthyrt, vi har dessutom kö. Hercules Företagsby vid Lilla Edets södra infart har snabbt etablerat sig som ett mycket attraktivt center för småföretagare.

Investerar för framtiden

Finns inte lediga lokaler i kommunen ser Leifab till att näringslivet kan växa ur sin trånga kostym. Ett exempel är företaget Haneström AB som växer kontinuerligt och behövde nya industri- och kontorslokaler. Leifab byggde en ny fastighet, totalt ca 2000 kvadratmeter.

- Leifab har levererat precis det vi kommit överens om. Det har fungerat mycket väl hela processen. Jag har inget att anmärka, säger vd Göran Johansson.

Den nya profilbyggnaden längs E 45 har även genererat fler förfrågningar till Leifab.

- Ja, det stämmer det är fler företag som står redo att expandera. Vi har detaljplanerat

mark klara att sätta spaden i där vi bygger en nyckelfärdig anläggning, sedan äger och förvaltar fastigheterna, kommenterar Owe Lång.

Mångmiljoninvesteringar

Leifab har även det senaste året byggt till Fuxernaskolan i Lilla Edet (se separat artikel) och Solängs äldreboende i Lödöse. Den sistnämnda i tre etapper inkluderat en helt ny fasad och stora underhållsinsatser – total investeringskostnad 28 miljoner kronor.

Även i Ströms Slottspark, som Leifab äger, har företaget tillsammans med andra aktörer i ett gemensamt EU-projekt, byggt faciliteter och skapat fritidsaktiviteter för att öka parkens attraktionskraft för alla åldrar.

Fakta Leifab:

Leifab är ett allmännyttigt fastighetsbolag som äger, förvaltar och hyr ut bostäder, industrilokaler samt lokaler till den kommunala verksamheten.

Leifab har ca 24 årsanställda och omsätter ca 86 miljoner kronor. Den uthyrningsbara ytan är ca 103 000 kvm som förvaltas av egen personal. Företaget förvaltar vidare ca 14 000 m² yta åt externa fastighetsägare.



Tel: 0520-49 41 00 • info@leifab.se • www.leifab.se

Allt inom sanitet och värme

Lundgrens Rör ansvarade för VVS entreprenaden i ny- och tillbyggnaden av Fuxernaskolan. Företaget utförde även uppdrag i Solängs äldreboende i Lödöse och Folkets Hus i Lilla Edet. Företaget har elva medarbetare.

Lundgrens Rör verkar inom:

- VVS-entreprenader
- VVS-service
- Värmepumpar
- Pelletsanläggningar
- Solenergi
- Rörfilmning
- Hetvattenrensning



Tel: 0520-824 50
fredrik@lundgrensrör.com
www.lundgrensrör.com