



Stor lokal i Lilla Edets centrum uthyrs

Varbergs Stenfastigheter är en fastighetsgrupp som har fastigheter på olika orter i Västsverige. I Lilla Edet äger de en fastighet på Göteborgsvägen och på Lindahlsvägen. Mitt i centrum finns en stor ledig lokal för uthyrning.

På Lars Svengatan 5, finns en butikslokal på 490 kvm ledig för uthyrning omgående. Martin Palm är förvaltningsansvarig på Varbergs Stenfastigheter och säger att lokalen passar utmärkt för någon form av handel.

Handelsutvecklingsgruppen

Martin Palm tillhör Lilla Edets handelsutvecklingsgrupp som består av representanter för fastighetsägare, handlare, politiker och tjänstemän. Två gånger om året arrangeras stormöten för alla som är intresserade av handelsutvecklingen i kommunen.

– Då berättar vi om det som har genomförts sedan förra mötet och diskuterar framtida planer, säger Martin.

– Utvecklingsgruppen arbetar med att försöka utveckla centrum och vad för slags butiker vi behöver i Lilla Edet. En klädbutik vore önskvärd, men det är svårt att få någon av de stora klädkedjorna att



Ledig butikslokal

Den lediga butikslokalen mitt i centrum är en stor lokal på 490 kvm och hyrdes tidigare av Systembolaget.

– Om vi får önska, skulle det bli någon form av handel här inne – för centrums skull. Vi tror på Lilla Edets centrum

när alla vägar och tåg är klara.

– Lokalen går ju också bra att dela av i två eller flera lokaler. Man skulle kunna göra om lokalen till ett minishopping center med olika butiker, till exempel. Lokalen har stora möjligheter och det går att anpassa den specifikt till olika former av verksamheter. Läget mitt i centrum

är idealiskt, säger Martin Palm.

”Mitt i centrum finns en ledig lokal på 490 kvm

etablera sig på en liten ort.

Fakta Varbergs Stenfastigheter:

Varbergs Stenfastigheter AB är en västsvensk fastighetsgrupp med fastigheter i Lilla Edet, Varberg, Ulricehamn, Göteborg, Mölnlycke, Kungsbacka och Falkenberg.

Koncernens fastighetsbestånd uppgår till cirka 92 000 kvm och är huvudsakligen inriktat på bostäder. Verksamheten sköts med egen personal och har 14 anställda.

Martin Palm, förvaltningsansvarig på Varbergs Stenfastigheter utanför fastigheten på Lars Svengatan 5 där en stor butikslokal på 490 kvm finns att hyra.



Varbergs Stenfastigheter AB
Danska vägen 10-12
412 66 Göteborg
Tel 031-40 51 00
Fax 031-19 26 11
www.stenfastigheter.com

Viktigt med lokal närvaro för Swedbank



Dina personliga bankmän på Swedbank i Lilla Edet.

Kontorschef Berth Karlsson säger att Bana Väg i Väst kommer att ge många effekter. En effekt blir att personer enklare kan bo kvar på orten. En annan effekt blir att våra företag lättare kan få tag på den kompetens som kan pendla hit. Lilla Edet blir ett tillväxtområde även för göteborgregionen.

– Lilla Edet har ett mycket intressant läge. Under de senaste åren har invånarantalet minskat, bland annat

på grund av låg vakansgrad i boendet. Tidigare var här en bruksort men nu har orten utvecklats till en del av Göteborgsregionens arbetsmarknad, säger kontorschef Berth Karlsson.

Småföretagarbarometern

Två gånger om året genomför Swedbank en egen mätning, småföretagarbarometern, som visar att små och medelstora företag har svårt att få rätt kompetens. Parallellt med det har Swedbank under flera år job-

bat med ett program som kallas för Unga jobb. Hit har Arbetsförmedlingen kallat arbetssökande ungdomar i åldern 18-24 år. Banken bjuder då in sina företagskunder för Unga jobb speed-dating. Det har resulterat i att företag, som har haft svårt att finna rätt kompetens, nu har hittat arbetssökande ungdomar. Dessa har först fått en praktikplats och sedan har upp till 70 % fått arbete efter praktiken.

– Går det bra för Lilla Edets fö-

retag och hushållen mår bra, ja, då gör vi också det som bank. Och då kan vi satsa ytterligare, säger Berth Karlsson. Vi vill fortsätta att vara

”Vi kommer alltid att värna om att ha en lokal närvaro här

marknadsledande på orten. Framför allt vill vi att våra kunder ska ha en sund och hållbar ekonomi.

Lokal närvaro viktig

Berth Karlsson säger att det är självklart att Swedbank satsar här eftersom Lilla Edet är ett tillväxtområde. Här byggs det ett flertal nya boenden, både hyresrätter, bostadsrätter, villor och äldreboenden.

Han menar att det är viktigt att ha en lokal bank:

– Vi kommer alltid att värna om att ha en lokal närvaro här. Det har skett en ökning av kunder som vill

ha råd. Vi vill vara en bank som kan ge långsiktig lösning för kunden och då är det viktigt att vi finns lokalt förankrad. Banken har funnits här hela tiden men har förändrats.

Numera sker det mest förbokade möten både när det gäller företag

och privatpersoner. Vi märker att efterfrågan på rådgivning, både på kontoret och i vår telefonbank, ökar hela tiden.

Swedbank är banken som vill vara med och utveckla orten.

Swedbank

Tel: 0520-48 61 50
Storgatan 17
www.swedbank.se