

# Lödöse – barnfamiljernas egen plats på jorden

## Gott om tid



derna i Lödöse se [www.gottomid.nu](http://www.gottomid.nu).

### Bostäder i hela kommunen

Nu är det inte enbart i Lödöse Lilla Edet växer. Lilla Edet är en attraktiv pendlings- och landsbygdskommun som detaljplanerar för framtida bostäder över hela kommunen.

- Vi planerar för över 850 nya naturnära bostäder runt om i kommu-



**Från den nya pendeltågstationen i Lödöse tar det 22 minuter till Göteborgs Central**

nen. En del är helt klara andra pågår. Det gäller såväl kommunal som privat mark. I ett längre perspektiv kan vi växa mångdubbelt, bekräftar Daniel.

### Lilla Edets centrum

Även i Lilla Edets centrum planeras det för två helt nya centrumbyggnader med 48 lägenheter och tio butiker i gatuplan. Kommunen äger marken och entreprenör Kenneth Myrvold är initiativtagare.

- Projektet är långt framskridet och butiksytorna är sedan länge in-tecknade. Det som återstår är att lösa finansieringen av bostadsrätterna. Fastigheten kommer att starkt profilera Lilla Edets centrum som en självklar handels- och mötesplats och vi har fullt förtroende för entreprenören som har lång och seriös erfarenhet av liknande projekt runt om i Sverige, förklarar Daniel.

### Ny Översiktsplan

För att manifestera kommunens Vision påbörjades arbetet med en ny översiktsplan, ÖP. En översiktsplan talar om i vilken riktning kommunen vill att bebyggelse och verksamheter skall utvecklas och vad man vill bevara.

Första versionen av översiktsplanen var ute på samråd våren 2008. Synpunkterna har bearbetats och kompletterats och utmynnat i ett nytt förslag. Detta förslaget var utställt till samråd mars-april 2010. Arbetet med inkomna förslag och synpunkter från denna utställning håller på att bearbetas.

- Den nya Översiktsplanen har visionen som grund och kommer att antas 2011. För att inte bromsa upp utvecklingen i Lödöse kommer arbetet med en fördjupad Översiktsplan för Lödöse att lyftas utredningen. Vi måste möta marknadens behov, säger Annika Ekvall ansvarig för översiktsplansarbetet.

Lödöse och Lilla Edet växer. Den ny pendeltågstationen och motorvägen gör att kommunen attraherar allt fler familjer som vill få ut mer av vardagen och livet. I en första etapp byggs 150 bostäder. © Rosemarie Gearhart



**Ibland faller saker och ting på sin plats. Historien gör sig påmind. Som i Lödöse - en gång Sveriges näst största stad. Nu tar den gamla Hansastaden åter plats på kartan.**

Med utsikt över marker och Göta Älv ligger Ekeberg högt och vackert. Där byggs nu första etappen på ett barnvänligt, naturnära och unikt bostadsområde i Lödöse - Göte-

**” Vi planerar för över 850 nya naturnära bostäder runt om i kommunen ... I ett längre perspektiv kan vi växa mångdubbelt.**

borgs vagg. Varför? Den nya järnvägen längs Göta Älvdalen börjar ta form och beräknas stå klar 2012.

- Från den nya pendeltågsstationen i Lödöse tar det 22 minuter till Göteborgs Central, säger Daniel Åhman, plan- och exploateringsingenjör på kommunen. Lödöse flyttar närmare Göteborg. Här bor man lika bra som billigt - du får både tid och pengar över.

### Pengar över - tid över

I Lödöse byggs det såväl villor som lägenheter, med flera olika alternativ. Gemensamt är det pressade priset och den låga driftskostnaden.

Både NCC och Globalhus har optimerat sin produktion och därmed kunnat minimera slutpriset. Till-sammans med fördelaktiga tomtpriser, och den nya tågstationen, blir erbjudandet så attraktivt att det lätt blir pengar över. Att andas frisk luft på landet, men ändå ha goda kommunikationer och en god ekonomi är dubbel bonus.

### Försäljning pågår

I somras startade försäljningen av bostäderna i Ekeberg. Lilla Edets kommun har i en första etapp 16 villatomter, NCC erbjuder ca 30 lägenheter i fem huskroppar och Globalhus marknadsför redan 32 nyckelfärdiga energihus.

- Det här är bara början. 150 nya bostäder är detaljplanerade och klara. Det finns redan idag kapacitet inom skola och förskola för de nya Lödöseborna säger planarkitekt Martin Nord och fortsätter. Det som är unikt och intressant med södra Lödöse är att vi vänt på den gängse ordningen. Det vanliga är att man utgår från Plan- och Bygglagen. Här har vi först ställt oss frågan "Vad ska Lödöse bli?" och utifrån det byggt ett varumärke.

För att läsa mer om de nya bostä-