

# HSB erbjuder boende i vildmarksmiljö

Klättrande på berget, högt beläget bland tallar och lövskog, kommer HSB Göteborg att bygga ca 100 bostäder på Norra Hallsås i Lerum. Utsikten är total – liksom inbäddningen i vildmarken och närheten till Lerums centrum.

Efter en tidig projektidé "Hus i skog" bjöd Lerums kommun särskilt in HSB tillsammans med två andra aktörer för att förverkliga ett helt nytt bostadsområde med mycket höga ambitioner.

– Vi har tillsammans haft en konstruktiv och spännande dialog där vi alla tillfört våra erfarenheter och kompetenser för att driva planprocessen framåt och skapa ett nytt och bra bostadsområde som väcker uppmärksamhet långt utanför kommungränsen, säger Len-nart Löfgren, ansvarig mark och nyproduktion inom HSB Göteborg.

HSB Göteborg ansvarar för områdets bostadsrätter i form av småhus, tvåplanshus eller flerfamiljshus.

## Utsikt, berghällar och blandskog

En av Lerums kommuns tre givna arkitekter har varit den danske, mycket eftertraktade, arkitekten Jens Ansrud. Han uppskattar tydligt att, till skillnad från i Danmark, få jobba med tuffare, mer kuperad, terräng där uppdraget varit att i möjligaste mån bevara det vilda landskapets genuina egenskaper.

– Jens, liksom de andra arkitekterna Josefi-na Nordmark och Mikael Sonnsjö, har väl utnyttjat bergsslutningen och förädlad skogens variationer och ritat mycket spännande hus, säger HSB:s projektledare och Lerumsbon Anders Wimby.

Ett nytt dagis etableras centralt i Norra Hallsås och vattendammar tar hand om dagvattnet genom ekologisk rening.

*Hus i skog. Norra Hallsås blir ett extraordinärt bostadsområde tack vare sina höga arkitektambitioner och bevarandet av bergsområdets vilda natur.*

– Flera av husen har också en milsvid utsikt.

## Bli medlem i HSB

Första spadtagen till det nya bostadsområdet Norra Hallsås beräknas att tas i vinter och under nästa vår kommer försäljningen att påbörjas. För intresserade av områdets bostadsrätter gäller medlemskap i HSB med vanlig förtur för HSB:s bosparare. Inflyttning kan ske under 2007.



” Flera av husen har också en milsvid utsikt

## Lerum Torp

HSB Göteborg planerar även för nya bostäder, vid krönet av Kring Alles väg. Ett 20-tal par- och kedjehus i bostadsrättsform planeras att börja byggas runt årsskiftet.

– Med utmärkt utsikt byggs husen i en skyddad sydvästslutning med direkt närhet till affärer och Lerums skolor, förklarar Len-nart Löfgren.

Även här beräknas försäljning börja 2006 och inflyttning ske 2007.



Tel: 031-720 29 30 • Fax: 031-720 29 90  
www.hsb.se/boprojekt

## Flodén Byggnads AB med över 80 år i Lerum

Flodén Byggnads AB:s entreprenadverksamhet omfattar allt från nyproduktion av bostäder, industrilokaler, kontor, skolor och äldreboende till renovering, om- och tillbyggnad samt alla typer av servicearbeten.

I verksamheten ingår också en betydande servicepool för akuta reparationer och underhåll, exempelvis reparation av vatten- och brandskador.

Med huvudkontor i Lerum är bolaget verksamt från Kungälv i norr till Alingsås i öster och Kungsbacka i söder. De största uppdragsgivarna är kommuner, fastighetsbolag och privata företag.

Flodén Byggnads AB ställer höga krav på kvalitet och miljöansvar därför har företaget en platt organisation för att ge ökat medansvar till medarbetarna. Utgångspunkten är att skapa en säker arbetsplats, där personalen trivs och är engagerade. Flodén Byggnads AB tror på en öppen attityd och direkt kommunikation, så att alla kan utvecklas i sitt arbete och ta ett personligt ansvar om hälsa och miljö. Företaget är miljödiplomerat.

Flodén Byggnads AB har i dag 35 medarbetare.

Den årliga omsättningen är cirka 50 miljoner kronor. Företagets vd är Anders Flodén, barnbarn till företagets grundare Valfrid Flodén. Sedan 1989 är Flodén Byggnads AB och Flodén Fastighets AB, liksom Nääs Fabriker AB, ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Ernst Rosén AB – utsedd till 2004 års fastighetsbolag i Sverige.

**FLODÉN**  
BYGGNADS AB

Tel: 0302-520 552 • www.floden.se

## Miljövänligt för miljonen



Inom kort öppnar Statoil i Floda en helt ny miljövänlig och effektiv tvättanläggning med optimal återvinning. På bilden föreståndare Hans Törnqvist.

Det ställs allt högre miljökrav för att skydda våra vattendrag från miljöfarliga utsläpp. Vill du tvätta bilen på den säkra sidan ska du åka till Statoil i Floda, som i nästa månadsskifte öppnar en helt ny miljövänlig tvättanläggning med toppmodern teknologi.

Statoil i Floda, med ICA Expressbutik, håller öppet alla dagar kl. 6-24.

– Vi har ett optimalt läge vid motorvägen samtidigt som vi ligger centralt i Floda. Inom ramen för Statoils och ICA Express starka koncept finns det utrymme att anpassa våra tjänster och produkter efter den lokala marknadens behov, säger föreståndare Hans Törnqvist med över 30 års branschfarenhet.

Statoil erbjuder bland annat nybakade kanelbullar och baguetter från sex på morgonen, filmuthyrning, snabbmat samt ett stort livs- och kiosksortiment.

– Vi har även ökat vår vagnpark med hyrsläp.

## Visioner för framtiden

Den nya tvättanläggningen med ett nytt reningsverk som öppnar i månadsskiftet september/oktober är inte bara miljövänligare, den är även effektivare tack vare toppmodern teknologi och helt nytt polerprogram.

– På sikt vill vi även etablera en gör-det-själv-hall som komplement till automatvätten, det har vi nu möjlighet till genom den nya reningsanläggningen.

**STATOIL**

Tel: 0302-309 45 • Fax: 0302-363 35 • hans.tornqvist@statoil.com