

Vinnande idyll i Gråbo

Lasse, Jan, Ronny, Berit, Rigmor och Berit.

Nej, det är inte Bullerbyn, men bra nära. Det är Ekdungen i Gråbo - en riktig sanna saga.

Nya seniorboendet Ekdungen i Gråbo är resultatet av okuvligt personligt engagemang, stor målmedvetenhet och ekologiskt tänkande.

– Resan har varit lång, men det känns mycket bra att vara framme, säger Jan Kuuse, en av initiativtagarna.

Saken i egna händer

Bostadsrättsföreningen Ekdungen, ett seniorboende med 30 lägenheter, står nu klart i centrala Gråbo. De som drivit projektet är varken någon av de stora entreprenörsfirmorna, fastighetsägarna eller bostadsbolagen. Snarare är Ekdungen ett resultat av sex personers vilja att skapa sig ett bekvämt och tryggt boende efter pensioneringen.

– Vi satt alla med allt för stora hus och trädgårdar. Vi ville flytta till något mer lättskött, samtidigt som vi ville bo kvar här i Gråbo, men det fanns inget att få tag på. Därför fick vi ta saken i egna händer.

En förebild i Sverige

Sagt och gjort, tillsammans har de sedan 2002 bildat en interimsstyrelse och köpt mark, marknadsfört projektet, kontaktat byggare, medverkat i alla upphandlingar samt projekterat, ritat och diskuterat. Till slut har de fått det som de ville och hela Västsverige kommer på besök för att se hur de klarat av det. Ekdungen har blivit en förebild för många över 55 år i Sverige.

– Ett tag var det en husbyggare här och ville köpa marken av oss, de trodde inte vi skulle kunna klara av hela projektet. Men vi är lika envisa som samspelade och har kunskaper som



Nya bostadsrättsföreningen Ekdungen i Gråbo har ekologisk lokal rening av sitt dagvatten samtidigt som området berikas av dammen som planeras bli full av karp och näckrosor. I bakgrunden fyra av initiativtagarna Jan och Berit Kuuse samt Berit och Lasse Jonson.

mycket väl kompletterar varandra, säger Lasse Jonson, som genom sin yrkeskarriär som säljare fått sköta alla förhandlingar.

Det sägs att projektet blivit 20 miljoner billigare tack vare initiativtagarnas insyn, förhandlingsskicklighet och delaktighet.

Lättskött i hemmet

Ronny Ramsmo har erfarenhet som brunns-

borrare i Afrika och Jan, med en akademisk karriär bakom sig, fick hålla i alla papper och avtal. Berit, Rigmor och Berit har ansvarat för den estetiska utformningen och att hemmen skulle utformas så praktiskt som möjligt.

– Vi har inga trappor eller höga trösklar, vi har elkontakter i midjehöjd, ljusa färger och öppna lösningar, säger Berit Jonson.

Berit Kuuse håller med:

– Jag tror vi har tänkt på det mesta; allt från köksluckor och fönsterbräden till golvvarme och förrådsutrymmen.

Att projektet var rätt från början fick de kvitto på dagen försäljningen började.

– Allt såldes klart på en dag, bekräftar Jan Kuuse.

I september flyttar de sista medlemmarna in i Ekdungen. Resultatet har blivit så bra alla hoppats på. Närheten till centrum med affärer, apotek, vårdcentral, bibliotek och busstrafik är ett tydligt plus. Redan står över 30 på kö för att få bo i området.

Livskvalitet i boendet

Vad som gör Ekdungen extra intressant är den ekologiska lokala reningen av dagvattnet. Ekdungen är det första bostadsområdet i Lerums kommun som detaljplanerats utifrån denna aspekt.

Arkitekt Elin Orstadius på Stadsbyggnadskontoret är projektansvarig:

– Övergödningen av våra vattendrag är ett problem. I Ekdungen leds dagvattnet från tak och asfalterade ytor till ett öppet dike och vidare till en konstgjord damm. När vattnet i lugn takt passerar stor biologisk aktivitet, som växter, bakterier, fiskar med mera, upptas kvävet och fosfor på ett naturligt sätt. Samtidigt binder bottenlammet oljerester och tungmetaller. Det renade vattnet rinner sedan lugnt vidare i Lärjeån.

Resultatet blir en frodig damm med stor växtlighet och en vacker vattenspegel i bostadsområdet.

– På kvällen kommer älgar och rådjur ned till dammen för att dricka. Det är klart att det blir ett mervärde i boendet, säger Lasse Jonson.

Företagsföreningen visar vägen

Företagsföreningen i Lerums kommun (FFLK) erbjuder medlemmarna inspiration, nya kontakter, en starkare röst och numera även rådgivning för nyföretagare.

FFLK bildades för över 20 år sedan och hade som uttalat syfte att skapa ett utvidgat nätverk företagare emellan och i högre grad kunna nyttja varandras tjänster.

– Vi är närmare 300 företag. Om vi kan se möjligheterna att anlita varandra och se Lerumsföretagen som samarbetspartners har vi alla en tryggare och stabilare bas att stå på. Vårt nätverk och ömsesidiga kontaktnät är en förutsättning för ett starkare näringsliv i Lerums kommun, säger ordförande Per-Olof Sundberg.

Föreningen är Lerums äldsta företagsförening och erbjuder även ett rikt rabattsystem för sina medlemmar.

” Vårt nätverk och ömsesidiga kontakter är en förutsättning för ett starkare näringsliv i Lerums kommun

Aktiv förening

FFLK var en av initiativtagarna till Lerums kommuns soppluncher där företag under lättare former kan träffas och avnjuta en god lunch med efterföljande föredrag. Föreningen erbjuder även temakvällar med intressanta föreläsare.

Per-Olof Sundberg ser fler fördelar med att gå med i Företagsföreningen:

– Vi kan erbjuda bra försäkringar och dessutom har vi goda kontakter med kommunledning, Företagarna Riks och Västsvenska Industri- och Handelskammaren.

FFLK har även upparbetat ett mycket aktuellt företagsregister för Lerums kommun med kvalificerade IT-funktioner för att underlätta kommunikationen mellan företagen.

Rådgivning för nya företag

Tack vare samarbetet med Göteborgs Nyföretagarcentrum kan föreningen erbjuda nyföretagare kostnadsfria tips och nyttig rådgivning. En gång i månaden kan företag med högst tre års verksamhet träffa rådgivare på Företagsföreningens lokaler på Hammars Backe 2.

FFLK erbjuder dessutom företag att medverka i projektet Trygga Lerum i samarbete med Securitas Bevaknings AB och Lerums kommun. Projektet syftar till att öka säkerheten och tryggheten i kommunen.

– Är det något du som företagare undrar över, slå gärna en signal eller besöka vårt kansli, vi kan hjälpa dig i olika ärenden eller lotsa dig vidare, förklarar Per-Olof Sundberg.



0302-239 80 • Hammars Backe 2
info@fflk.se • www.fflk.se



Välkommen in till Företagsföreningen i Lerums kommun, önskar ordförande Per-Olof Sundberg. FFLK fungerar som dörröppnare i flera olika sammanhang.