



# Bo nära, enkelt och fritt i Grums

**Grums erbjuder så mycket mer än du tror. Med hyresrätt ger du dig själv rätten att hyra dig fri från bekymmer och önskade boendegifter.**

Grums Hyresbostäder AB (GHAB) erbjuder lägenheter för alla behov, från ungdomar som söker sig den första egna lägenheten, över barnfamiljer som vill ha stora ytor till äldre som önskar ett bekvämare liv.

– Vi har lägenheter i Slottsbron och Grums tätorter, alla med närhet till god kommunal service, bra skolor, kommunikationer, handel och ett rikt föreningsliv, säger vd Karl-Erik Grund, som de senaste två-tre åren även kan uppvisa en god ekonomi för bostadsföretaget.

## Fastighetsskötare nära dig

GHAB lyssnar på sina hyresgäster. För ett par år sedan omorganiserades företaget så att fastighetsskötarna ute i bostadsområdena erhöll större frihet och kundansvar.

Karl-Erik förklarar:

– Vi delade in vårt bestånd i tre områden där tre fastighetsskötare är vårt ansikte utåt. Alla hyresgäster kan vända sig till sin fastighetsskötare för att få hjälp. Om inte han kan hjälpa hyresgästen direkt ser han till att frågan effektivt slussas vidare in i företaget. Det ska vara lätt att prata med oss.



**Det ska vara lätt att prata med oss.**

## Student- och ungdomsrabatter

Sedan flera år (1998) erbjuder GHAB rejäla rabatter till studenter och ungdomar. Ungdomar erbjuds 800 kronors hyresreduktion per månad första året därefter 400 kronor i månaden fram till 26 år fyllda. För heltidsstudier på Karlstad universitet ger bolaget samma reduktion under hela studietiden oavsett ålder. Dessa studenter ges även månadskort på Värmlandstrafiken, anslutningsavgift för bredbandsuppkoppling samt gratis årskort på Grums sim- och sporthall. Det är lönsamt att vara universitetsstudent i Grums.

– Det har varit mycket uppskattat vilket gör att i stort sett alla våra över hundra ettor är uthyrda. Vi har valt att fortsätta denna satsning.

## Planer på nya bostäder

Långgående planer finns även på att bygga nya bostäder i Grums.

– I höstas togs förslag fram för att bygga radhus om 3-4 rum och kök i formen av kooperativ hyresrätt. Det ger de boende hyresrättens bekvämlighet samtidigt som de har möjlighet till ökat inflytande och att påverka omkostnaderna. Vi äger dessutom marken och fjärrvärme, el samt vatten och avlopp är redan framdraget i området.

I väntan på att ytterligare avläsa marknadens behov avvaktas än så länge det slutgiltiga beslutet men Karl-Erik är säker på att efterfrågan på marknära, bekväma bostäder med anslutande gräsplätt finns i Grums.

– Jag är övertygad om att flera äldre personer önskar slippa bestyren med sitt stora hus och trädgård för ett bättre anpassat boende. Det skulle samtidigt frigöra efterfrågade och prisvärda villor passande för barnfamiljer i regionen. En ökad rotation på bostadsmarknaden i Grums ökar kommunens attraktionskraft och innebär nya kommuninvånare.

## Möjlighet till nytt äldreboende

GHAB ser också gärna att den egna fastigheten på Järpegatan 3 om 30 lägenheter byggs om till äldreboende. Idag hyr Migrationsverket huset, men flyttar ut i september.

– Det finns ett behov av fler äldreboenden och en liknande fastighet som vi byggde om år 2000 fungerar idag mycket väl.



▲ GHAB:s vaktmästare är bostadsföretags ansikte utåt och har sedan en tid större befogenheter och ansvar att erbjuda god boendeservice. Till dem kan alla hyresgäster vända sig för snabb hjälp. Från vänster Lars, Peter och Thomas.

◀ GHAB kan erbjuda attraktiva och moderna lägenheter i Grums och Slottsbron med närhet till handel, service och kommunikationer.

## Fakta

GHAB äger och förvaltar 752 lägenheter och 4 000 kvadratmeter lokalyta i Grums kommun. Dessutom förvaltar företaget 90 lägenheter för Stiftelsen Grums kommunal hyresbostäder. Bostadsföretaget har 14 medarbetare och gjorde 2005 ett positivt resultat på 2,9 miljoner kronor. Bostadsföretaget är ett av Grums kommun helägt företag.

**GHAB**  
GRUMS HYRESBOSTÄDER AB

Tel: 0555-420 00 • Fax: 0555-420 30  
grumshyresbostader@grums.se  
www.grumshyresbostaderab.se