



# Världsnyhet på bomarknaden

## Bovieran erbjuder ett tryggt och socialt boende för de något äldre

**Bovieran liknar ingenting annat - ett helt nytt, innovativt och patentskyddat koncept för boendet. Den sammantagna boendemiljön är världsunik med stora värden i livskvalitet, trygghet, standard och social trivsel för de något äldre.**

Bovierans idé, att erbjuda unikt och högkvalitativt boende med stora plusvärden i miljö, trygghet och social gemenskap, ligger helt rätt i tiden och har mötts med överväldigande positiva omdömen runt om i Sverige.

2008 är det Strömstads tur.

### Boende för 60 +

Bovieran är en boendeform som höjer livskvaliteten och skapar förutsättningar för ett innehållsrikt eget boende långt upp i åldrarna.

- Idéerna har jag haft ett tiotal år och kommer utifrån egna tankar om hur jag själv vill bo på äldre dar. Sedan har vi inom Bovieran handplockat och samlat kompetenta personer runt mig för att utveckla grundtanken och skapa ett trovärdigt, kvalitetsfullt och hållbart koncept, säger Göran Mellberg, vd Bovieran AB och med 40 års erfarenhet av byggprojektering.

Första Bovieran börjar byggas i mars/april 2008 i Partille utanför Göteborg, därefter står ett flertal kommuner på tur. I Partille är Bovieran övertecknad 20 gånger om. Enda kraven på de inflyttade är att man skall ha fyllt 60 år.

### Bovieran – bättre än Rivieran

Var ligger då det unika med Bovieran?

- Vi är ensamma i världen med en klimatstyrd innegård av den här storleken, anpassad till bostäder. Varför hela konceptet är patentskyddat. Bovierans mittpunkt och verkliga innovation är den över 1600 kvadratmeter stora, inglasade trädgården. Gården är även nyckeln till en inspirerande, givande och trygg social gemenskap med grannarna.

När Göran Mellberg presenterade Bovieran för Strömstads kommunledning, förmedlade de omedelbart en kontakt med HSB som äger detaljplanerad mark i Mällby, strax norr om stads kärnan. Där planeras nu för ett Bovieran med 48 lägenheter.

- Det finns ett enormt behov av en boendeform för de något äldre ute i Sveriges kommuner. Här har Du möjlighet att finna en behaglig livsstil för hela året och med närhet till havet. Ett stort antal kommuner har genom markanvisning visat sitt särskilda intresse.

### Trädgården

I Bovieran är de tre huskropparna placerade i U-form. Den fjärde sidan och taket är helt i glas vilket bildar ett gigantiskt uterum med ett underbart ljus, behagligt åretrunklimat och unika möjligheter.

Trädgården rymmer fyra olika delar, var och en med sin speciella atmosfär och stämning. En 200 meter lätt kuperad motions/promenadslänga löper genom hela trädgården.

I hela trädgården finns också sittgrupper och bänkar som blir till naturliga mötesplatser och som gör det möjligt att verkligen njuta av



*Bovieran, inte Rivieran. Den frodiga och åretrunktempererade gården tillsammans med funktionella lägenheter och generösa gemensamhetsutrymmen representerar Bovieran en helt ny generation bostäder för de något äldre. Planerna är att ta första spadtaget 2008 i Mällby i Strömstad. Beräknad inflyttning under 2009.*



**Idéerna har jag haft ett tiotal år och kommer utifrån egna tankar om hur jag själv vill bo på äldre dar. Sedan har vi handplockat och samlat kompetenta personer runt oss för att utveckla grundtanken och skapa ett trovärdigt, kvalitetsfullt och hållbart koncept**

den unika och omväxlande miljön.

I anslutning till den glasade frontväggen har anlagts en grillplats för samkväm.

### Beprövad teknik

Tack vare ett avancerat system blir klimat och fukthalt i trädgården mycket behagligt alla årstider, oavsett väder: under vintern ca 7-10 grader och sommardag omkring 25-27 grader.

För att kunna reglera temperatur och solinstrålning är ca 600 kvm av taket öppningsbart. I takets konstruktion finns också motordrivna jalousier som till 70 procent kan reglera ljusinsläpp och därmed temperatur. Värme från lägenheterna återanvänds i trädgården och regnvattnet använder vi till bevattningsanläggningen.

### Lägenheterna

Lägenheterna i Bovieran är bostadsrätter i tre våningsplan. 16 lägenheter per våningsplan ger totalt 48 lägenheter. Boendet är inriktat på en funktionell enkelhet med ett genomgående grundkoncept och golvvärme i alla rum. Två lägenhetstyper finns: en tvåa på ca 70 kvadratmeter och en trea på ca 90 kvadratmeter. Tillval och uppgradering är möjlig för ytmaterial och för många olika funktioner. Alla ut-

rymmen är dessutom förberedda för eventuell handikappanpassning.

- Samtliga lägenheter är genomgående och har invändig loftgång mot trädgården och utvändiga balkong.

### Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen finns det gott om. Förutom trädgården innefattar en av byggnaderna, huvudentré, rymliga lägenhetsförråd, mat-, hobby- och samlingslokal, mottagningsrum för sköterska, övernattingslägenhet för anhöriga samt teknikutrymmen.

Parkeringsplatser finns längs husets utvändiga långsidor. Hiss samt trapphus är placerade i anslutning till entré och trädgård.

### Tekniska lösningar

Värmeförsörjningen sker i första hand genom fjärr- eller bergvärme. Ett alternativ är en egen pelletsanläggning. Bovieran har inget källarplan utan under byggnaderna finns ett kulvertsystem för ventilation-, värme-, vatten- och avloppsanslutningar. Elteknik finns i vertikala kanaler som ansluter mellan lägenheterna, liksom möjlighet till trygghetslarm.

Temperatur och fuktighet i gårdsmiljön styrs av ett system som säkerställer en lämplig och behag-

lig miljö för såväl människor och växter som teknisk utrustning.

### Nytt Bovieran på 10 månader

Gigantisk trädgård med medelhavsklimat, rum för sjuksköterska, gemensamma utrymmen och moderna, anpassade lägenheter. Blir inte det här dyrt, Göran Mellberg?

- Nej, eftersom vi jobbar i konceptform med prefabricerade byggnader och två fasta lägenhetsstorlekar. Isakssons Bygg AB i Göteborg, som även medverkat i projekteringsfasen, har uppdraget att bygga Bovieran runt om i landet. Redo står även våra fabrikanter som startat upp produktionslinjer för Bovieran. Konceptet är helsvenskt.

Vi bygger ett nytt Bovieran på tio månader och planerar för ett 15-tal Bovieran per år i Sverige.

Information om priser kommer att finnas så snart överenskommelse har träffats med HSB om markpriset m.m..

- Vi har en preliminär överenskommelse med HSB Förvaltning om att alla Bovieran skall erbjudas professionell och kvalitetsäkrad stöd för gårdsskötsel och styrelsearbete. Dessutom har vi avtal med Fastighetsbyrån vars lokala mäklarkontor på respektive ort förmedlar alla Bovierans lägenheter som bostadsrätter. För finansiering har vi samarbetsavtal med Swedbank.



www.bovieran.se

Vill Du veta mer - kontakta Fastighetsbyrån i Strömstad