

Helt rätt läge i Lerum

Lerum är attraktivt som boendeort. Lerum är rik på upplevelser och har rätt läge. Därför är det extra viktigt att ha kontroll över bostadsexpansionen.

- De två år jag arbetat som planarkitekt har jag sett en märkbar ökad efterfrågan från exploatörer, säger Petter Lindencrona.

I den nu utställda Översiktsplanen (ÖP) redovisas en tydlig strategi för var nya bostäder ska etableras i Lerums kommun.

- Kommunen vill förtäta i tätorterna och längs söderstråket E 20 och norrstråket riksväg 190. Vi önskar också styra utbudet mot en

bra mix av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter i nära samspel med exploatörer som har mycket god kännedom om marknadens efterfrågan.

Stor bostadsenkät

I våras gjordes en stor enkät där kommunen gick ut och frågade drygt 2 000 hushåll hur de vill bo i framtiden. Enkäten, som utfördes av AO Opinions- & Marknadsanalys, ska ligga till grund för den framtida bostadspolitik.

- En sammanfattning av resultaten visar att Lerumshushållen ögärna flyttar utanför kommungränsen och att efterfrågan finns på alla typer av bostäder, säger projektledare Ingela Andréen.



” De två år jag arbetat som planarkitekt har jag sett en märkbar ökad efterfrågan från exploatörer

Fakta aktuella bostadsprojekt:

- **Norra Hallsås i Lerum** – ett boende på naturens villkor, totalt kommer ca tusen bostäder att byggas. Etapp ett, där Förbo (hyresrätter), HSB (bostadsrätter) och Derome (äganderätter) bygger 315 bostäder, pågår just nu med första inflyttning kring nyår.
- **Kring Alles väg i Lerum** – HSB bygger just nu 20 moderna och naturanpassade rad- och parhus som bostadsrätter. Inflyttning under 2008.
- **Höjden i Lerum** – Förbo projekterar för 40 nya lägenheter som kooperativa hyresrätter i tvåvåningshus med radhuskaraktär i befintligt miljonprogramsområde. Dessutom upprustas parkmiljön.
- **Biskopssiken i Olstorp** – Lerums kommun säljer ca 20 tomter för fribyggeri och ett byggföretag bygger inom kort ca 20 hus till försäljning.
- **Aggetorp i Gråbo** – Hermanssons Bygg önskar bygga ca 20-30 fristående hus med förskola på egen tomt. Detaljplanearbete pågår, beräknas klart efter nyår.
- **Skogstunavägen i Gråbo** – Hermanssons Bygg bygger 6-8 hus, till försäljning.
- **Gnejsvägen i Stenkullen** – Detaljplan och bygglov klart för nio bostäder, radhus och friliggande hus. Exploatör Göran Lundberg.
- **Nygårds Ekar i Lerum** – JM Bygg AB bygger just nu nio parhus som 1 1/2-planshus och sluttningshus.
- **Ricklehöjden i Floda** – Lerums kommun säljer ett 25-tal tomter för självbyggeri och ett företag äger mark för ytterligare 25 tomter. Ute på samrådsärendet.
- **Hallegården i Lerum** – Detaljplan klar i höst. Markägare Stefan Magnusson vill bygga hus på sju tomter.



Lerum är attraktivt som boendeort. Ett tiotal nya bostadsprojekt pågår just nu i kommunen. På bilden exempel på varierat boende som färdigställt i Lerum de senaste åren; NCCs bostadsområde Seatons Allé, JM Bygg ABs bostäder i Nygårds Ekar och Skanskas villor i Smedkärr.

Vi producerade
den här tidningen

grafisk • konsult

Tel: 031-340 88 00 • Fax: 031-340 88 09
info@tidning.net • www.tidning.net

FLODÉN
BYGGNADS AB

Göteborgsvägen 23, Lerum

Tel: 0302-520 550

Fax: 0302-520 551

www.floden.se