

# Kungsbacka ska växa in i sin kostym

## Kungsgärdet och kvarteren Ejdern och Valand nästa utvecklingssteg

Kungsbacka skall ha en stadskärna värdig en kommun på 70 000 invånare. Nästa steg i denna process är nya bostäder, kontor och butiker i kvarteren Ejdern och Valand och bostäder på Kungsgärdet.

Under de senaste åren har mycket gjorts för att skapa ett sammanhållet och levande centrum i Kungsbacka. Kulturhuset Fyren var första steget. Badhusparkens trafikomläggning, etableringen av ett nytt resecentrum, Borgmästaregatans ombyggnad till stadsgata, multi-biografen Facklan, gångstråket i kvarteret St Gertrud, bostäderna på Svedbergska tomten samt nya Söderstaden är fler exempel på förändringar i samma anda.

Nu har Kungsbacka kommun och Aranäs KB tagit ett gemensamt planeringsgrepp för att fortsätta denna positiva process.

### Parkeringsbrist gav helhetsgrepp

Om Kungsbacka stadskärna är Kungsbacka kommuns hjärna, är Innerstaden dess hjärta. Utan en levande innerstad tappar stadskärnan och Kungsbacka sin naturliga puls. Som stor fastighetsägare i Innerstaden har Aranäs KB, liksom övriga aktörer, insett nödvändigheten av fler p-platser i direkt anslutning till Innerstaden.

- Från mitt fönster på vårt kontor vid Borgmästaregatan kan jag dagligen se hur dåligt utnyttjad hela kvarteret Valand i allmänhet och Borgmästaregatan i synnerhet är. Därför tog vi för några år sedan ett initiativ till en studie för att se på möjligheterna till en, för alla parter, bättre helhetslösning för kvarteret där vi äger en del och kommunen resten, förklarar Ingemar Nilsson, vd Aranäs KB.

### Alla möjligheter har utretts

Tankarna växte, liksom samarbetet med Kungsbacka kommun och utmynnade så småningom i en gemensam avsiktsförklaring av kommunen och Aranäs KB som inne-

**” En intressant fråga i arbetet har varit kommunens behov av ytterligare förvaltningslokaler. Det Stadshus som finns idag planerades för 25-30 år sedan när Kungsbacka kommuns befolkning var närmare hälften så stor som idag**



Kvarteren Valand och Ejdern i centrala Kungsbacka har fantastiska lägen men är dåligt utnyttjade. Med det helhetsgrepp Aranäs KB och Kungsbacka kommun nu vill ta, där även Kungsgärdet ingår, skapas nya p-platser, bostäder, butiker och kontor mitt i staden.

bär nytt p-däck för ca 600 bilar, nya bostäder, kontor och butiker i kv. Valand, ny förskola i kvarteret Ejdern (f.d. Alléskolan) och nya bostäder och äldreboende på Kungsgärdet. För att kunna åstadkomma detta helhetsgrepp ämnar Aranäs KB, som äger Kungsgärdet, och Kungsbacka kommun, som äger större delen av kvarteren Valand och Ejdern, genomföra ett markbyte.

- Under den här tiden har flera arbetsgrupper jobbat intensivt för att finna bästa möjliga lösning för Kungsbacka stadskärna. En intres-

sant fråga i arbetet har varit kommunens behov av ytterligare förvaltningslokaler. Det Stadshus som finns idag planerades för 25-30 år sedan när Kungsbacka kommuns befolkning var närmare hälften så stor som idag. Förvaltningarnas lokalförsörjningsbehov är stort. Idag är förvaltningarna utspridda, vilket ger ett splittrat intryck och försvårar en effektiv och mer samordnad administration.

### Inget hemlighetsmakeri

Det har höjts röster som menar att det varit ovanligt tyst runt bytesaf-

fären. Finns det något att hemlighålla, Ingemar Nilsson?

- Inte alls. Under processen bol-las idéer fram och tillbaka. Det finns ingen vettig mening i att kommunicera alla dessa tankar. Det finns också, som i alla sådana här planeringsärenden, en lagstadgad arbetsgång för kommunens hantering. När förutsättningarna utretts, sammanställs upplägget i ett planprogram som ställs ut för allmänheten och skickas runt på samråd, för att lägga synpunkter på.

När kommer detta planprogram?  
- Senare i höst.

### Fördelning av kostnader

I avsiktsförklaringen fastställs att Kungsbacka kommun och Aranäs KB gemensamt skall dela på exempelvis kostnader för infrastruktur, planutredningar och gestaltungsprogram. Aranäs KB ombesörjer och bekostar rivning av befintligt äldreboende Lindgården, befintlig förskola Borgmästaren samt förvaltningslokaler belägna inom del av kvarteret Valand. Aranäs KB tar även brukliga kostnader för detaljplaner, bygglovsavgifter och anslutningsavgifter för sina respektive byggnationer.

## Företaget med de nöjda kunderna!

- Vi utför alla slags markarbeten.
- Vi utför ny- och omläggningar av befintliga eller nya VA-ledningar.

Kungsbacka kommun och Aranäs anlitar oss.

Tel: 0325-100 05  
jordberg@telia.com  
www.jordberg.se



- skisser
- bygglov
- utredningar
- projektering
- projektledning

Viktorigatan 16, 411 25 Göteborg  
Telefon 031-10 20 70 Fax 031-10 20 71

ellsinger@ellsinger.se

  
**ELLSINGER**  
ARKITEKTKONTOR AB