

Aranäs bygger unikt äldreboende

Just nu byggs Tölö Smedjans äldreboende.

- Det har varit ett gediget samarbete mellan många parter, äldreboendet är väl genomarbetat, säger Christina Byvik, projektansvarig för kommunen.

Tölö Smedjans äldreboende är skapat i nära dialog mellan Aranäs KB och Kungsbacka kommun. Aranäs KB är byggherre och kommer att äga och förvalta fastigheten. Kungsbacka kommun har tecknat ett flerårigt hyresavtal.

- Bostäderna i äldreboendet tillskapas för personer med stort omsorgsbehov. Aranäs erbjuder inte lokaler, vi erbjuder boendemiljöer och här har extra hänsyn tagits till de behov dementa, rörelsehindrade, hörselskadade och synskadade har, förklarar Alf Lindeberg, fastighetsutvecklingschef i Aranäs KB.

Hemtrevnad prioriterat

Det nya äldreboendet ska erbjuda ett gott liv för de boende, där respekten för de äldres integritet, behov av kontinuitet, trygghet och valfrihet skall utgöra grunden för verksamheten. Det innebär att anläggningen präglas av hög flexibilitet och hemtrevnad.

- Anläggningen har inte en institutionsprägel. Arkitekt Hans Jansson från Arkitektgruppen har lagt stor möda i att skapa en småskalig, ljus och stilla atmosfär i genomgående ljusa färger. Fastigheten är också orienterad utåt så att flertalet



” Med en egen dagrehabenhet för äldre, med arbetsterapeuter och sjukgymnaster, kan vi komplettera närsjukvårdens rehabiliteringsavdelning och därmed erbjuda utökade träningsmöjligheter för äldre i Kungsbacka

Vacker utsikt mot Forsgårdens golfbana från Kungsbackas modernaste äldreboende som börjar ta form. På bilden Alf Lindeberg, fastighetsutvecklare Aranäs KB. Inflyttning sker i juni 2008.

rum har generösa fönster mot omgivande Forsgårdens golfbana. Exteriören kännetecknas av en ljus färgsättning med burspråk i cederträ.

Hela Tölö Smedjans äldreboende består av 50 mindre lägenheter på fyra avdelningar, där varje avdelning har gemensamma utrymmen i

form av kök, matplats, allrum och balkong/uteplats.

Unik rehabavdelning

I anslutning byggs även en unik rehabiliteringsavdelning, Kungsbacka kommuns första.

- Med en egen dagrehab för äldre,

med arbetsterapeuter och sjukgymnaster, kan vi komplettera närsjukvårdens rehabiliteringsavdelning och därmed erbjuda utökade träningsmöjligheter för äldre i Kungsbacka, förklarar Monica Holmgren, rehabchef i Kungsbacka kommun.

I äldreboendets omgivning plane-

ras bänkar och gångvägar. Dessutom anläggs trappor och små backar. Viss rehabilitering ska kunna ske utomhus när vädret tillåter. Hela fastigheten är på 4 500 kvadratmeter och inflyttning beräknas till juni 2008. Totalentreprenör är Peab.

Uthålligt miljöarbete ger resultat

312 ton avfall återvinns varje år från Aranäs KB bostäder. I Kungsmässan återvinns 450 ton, enbart i wellpapp.

- Vi har ett systematiskt miljöarbete inom organisationen som en självklar del i verksamheten, säger miljösamordnare Peter Johansson.

Aranäs KB ser hela tiden över sin energi- och vattenanvändning. Långsiktiga investeringar har gjort att företaget i sitt fastighetsbestånd använder allt mindre fjärrvärme och vatten per kvadratmeter.

- Vi gör hela tiden investeringar för att få ner driftkostnader, spara energi och därmed minska vår miljöpåverkan. Som exempel kan nämnas nya effektiva ventilationsaggregat som installeras, luftblandare monteras i lägenheterna och treglasfönster är standard vid ny- och ombyggnad, förklarar Stefan Olausson, fastighetsförvaltare teknik.

” Miljöarbetet är ett hjul som rullar och miljöaspekterna är en viktig komponent vid alla beslut i organisationen



Aranäs KB investerar kraftigt i teknisk utrustning för att skapa energieffektiva fastigheter. På bilden miljösamordnare Peter Johansson i diskussion med Stefan Olausson, fastighetsförvaltare teknik.

- Vi har avvecklat kylmaskinerna som förutom att de väsnas även arbetar med kylmedel som freoner vilket skadar vårt ozonskikt.

Fjärrkylan erhålls som spillkyla från E.ON:s biobränsleddade kraftanläggning i Hammargård.

Smarta lösningar för miljön

Vid Kungsmässan har Aranäs KB installerat ett internetbaserat signalsystem där fraktionerna själva meddelar avfallsentreprenören när det är dags att tömma.

- Det innebär effektivare trans-

porter till skillnad från statiska körscheman och därmed mindre miljöbelastning, förklarar Peter. Enligt det miljöledningssystem vi jobbar efter sätter vi kontinuerligt upp mätbara miljömål som vi ska klara av. I samband med avstäm-

ning följer vi upp målen samt mäter utfallet.

Detta arbete ligger sedan till grund för förbättringar och nya mål. Miljöarbetet är en viktig del av flera förbättringsprocesser i organisationen.

Fakta FR2000:

Aranäs KB är sedan 2004 certifierade enligt FR2000 – ett redskap för ständig förbättring av miljö-, arbetsmiljö- och kvalitetsarbetet genom ett systematiskt arbetssätt för planering, genomförande, uppföljning och förbättring.

Alla medarbetare i Aranäs KB har genomgått grundläggande miljöutbildning. Ansvaret för miljöarbetet ligger på de verksamhetsansvariga inom varje verksamhetsområde och samordnas av Peter Johansson, miljö- och kvalitetsamordnare samt systemansvarig för FR2000-arbetet.

Sedan 2006 stämmer Aranäs KB även av företagets miljöledningssystem mot Svensk Miljöbas kriterier.