



Krafttag för en blomstrande stadskärna

Lilla Paris skall åter blomma. Nu tar Fastighetsägarna initiativet till nya gemensamma tag. Som stöd har de en färsk vetenskaplig studie.

Fastighetsägarna är branschorganisationen för privata fastighetsägare.

- Vänersborgs vackra stadskärna är en del av Vänersborgs kommuns varumärke och viktig för kommunens identitet. Fastighetsägarna i Vänersborg är övertygade om att det idag låga handelsindexet, 65 procent, kan vända. Vänersborg har grundförutsättningarna, gammal fin bebyggelse, närheten till vattnet och goda kommunikationer till Uddevalla och Göteborg. Men det finns också en tydlig hotbild. För att lyckas med centrum-

” **Görs ett strategiskt centrumarbete på rätt sätt, målmedvetet och med en stor portion tålamod, så är jag övertygad om att vi lyckas**

arbetet krävs det mer finansiella muskler och ett tydligare strategiskt arbete, säger Torbjörn Sjögren, ansvarig för näringslivsutveckling på Fastighetsägarna.

Rivstart 2009

Centrumarbete har bedrivits tidigare i Vänersborg. Det nya är att Fastighetsägarna tar ett mer aktivt ansvar. Nu byggs den framtida organisationen.

- Centrumföreningen har varit bra på att driva aktiviteter på stan, det ska fortsätta. Tillsammans med Vänersborgs kommun och köpmännen skall vi anställa en centrumutvecklare och gemensamt bilda BORT MED



Vänersborgs centrum behöver bland annat bredda handelsutbudet för att i framtiden vara en ännu mer inspirerande och levande stadskärna.

TRE! arbetsgrupper som tar sig an nytableteringar, marknadsföring och utveckling av den fysiska miljön. Vi kör igång med full kraft 2009. Görs ett strategiskt centrumarbete på rätt sätt, målmedvetet och med en stor portion tålamod, så är jag övertygad om att vi lyckas. Det här har gjorts förr, men det tar flera år att nå målet: en blomstrande stadskärna med ett starkt utbud av handel.

Uddevalla vände trenden

Torbjörn syftar närmast på det arbete som

gjorts i såväl Uddevalla som Trollhättan för att utveckla deras centrum.

- För 4-5 år sedan stod flera lokaler tomma i Uddevalla centrum. Idag är allt uthyrt, nya butiker flyttar in och det finns en framtidstro bland köpmännen. Andra positiva exempel är Alingsås, Jönköping och Karlstad.

Till stöd för arbetet kan Fastighetsägarna även lägga en nyligen avslutad forskningsstudie, gjord av Jönköpings högskola och Handelshögskolan i Göteborg, ”Fastighetsbranschens Utvecklingsforum – Forskningsprojekt

cityhandelns utveckling”, där Linköpings och Vänersborgs stadskärnor specialstuderats.

- Vi har också medverkat i forskningsstudien, bland annat genom finansiering. Det vetenskapliga arbetet blir ett viktigt verktyg som tillför ny kunskap i processen med att förnya centrumarbetet i Vänersborg.

Visionen har Torbjörn redan klart för sig:
- Vänersborg ska åter bli en blomstrande småstadsideyll med ett rikt utbud av handel och service.

”Det är inte svårt att finna pärlor i Vänersborg”



Ewa Glennius, inflyttad vänersborgare sedan två år tillbaka, älskar lugnet i Vänersborg och att vattnet hela tiden är närvarande i stadsbilden.

Ewa Glennius flyttade från västkusten till Vänersborg för två år sedan och blev förvånad.

- **Vattnet är mycket mer närvarande i Vänersborg. Jag har blivit en sötvattenfisk, ler Ewa.**

Ewa var till för två år sedan en genuin UddEwallabo, född och uppväxt i Bohuslän och med en 28-årig yrkeskarriär i ryggsäcken.

Varför flytta?

- Jag är alltid öppen för nya idéer, har svårt att sitta still och letar gärna nya utmaningar så jag sökte ett rektorsjobb i Vänersborg som jag fick. På den vägen är det.

Upptäckte staden Vänersborg

Ewa tröttnade ganska snabbt på att pendla. Efter flytten till Vänersborg upptäckte hon staden på riktigt.

- Det är inte svårt att finna pärlor i Vänersborg. Kultur- och musikutbudet är fantastiskt, vilket jag nu kan ta del av på ett helt annat sätt. Sedan finns allt annat jag är intresserad av i Vänersborg; skog, natur och skidåkning. Jag älskar att åka motorcykel, men Vänersborg är en sådan cykelvänlig stad så jag använder allt oftare cykeln. Turen längs Vassbotten till jobbet på morgonen är en helt magnifik start på dagen.

Ett rikt liv

Efter flytten till Vänersborg har Ewa även tagit upp ett nygammalt intresse. Med hemmet ett stenkast

från roddklubben i Vänersborg får sig ryggen och axlarna åter sitt i kanten. Ewa har även lockat med sig mannen Michael som ny medlem i Vänersborgs Roddklubb.

- Sedan älskar jag att promenera längs kanalen. Jag uppskattar också vänersborgarnas engagemang, inte minst i föreningslivet. Här finns alla möjligheter till ett rikt liv.

Nya nätverk

Efter ett halvt liv i grannstaden och över 20 år i chefsbefattning kan hon ibland sakna släkt, vänner och nätverket i UddEwalla. Men Ewa är känd för att vara resultatintresserad och viljestark. Som nybliven medlem i Rotary känner hon att hon börjar bygga upp ett nytt nätverk i Vänersborg.

- Vänersborg är min hemstad nu och släkt och vänner finns alltid kvar en 20 minuters resa västerut.