

# Bekvämt, vilt och dramatiskt

På toppen av Hallsås strövområden, högt över Lerums samhälle bygger HSB Göteborg nya bostadsrätter svävande på höga pelare. Dansk arkitektur möter Ronja Rövardotter.

Hallsås är ett klassiskt strövområde i Lerum. Norra Hallsås skall därför byggas på naturens villkor.

- Det kör vi fullt ut. Det blir mosa istället för gräsmattor, nedfallna träd och stenblock istället för klätterställningar och blåbärsris och kantareller nedanför fönstret. Vill man bo exklusivt, spännande och naturnära utan att behöva rensa ogräs varje ledig stund är Hals Smycket något för dig, säger projektutvecklare Anders Wimby.

## Något utöver det vanliga

I HSB Göteborgs nya bostadsområde ingår 55 bostäder som bostadsrätter i två hus. Nivåskillnaderna längs bergsknallen är stora varför husen vilar på upp till sex meter höga pelare.

- De ger verkligen ett svävande intryck. Husens fantastiska karaktär och design kan vi tacka den danske arkitekten och professorn Jens Arnfred, som med sitt framgångsrika egensinne förverkligat sin vision av livskvalitet – snygg arkitektur i kombination med lugn och ro, natur och vida utsikt. Jag lovar att allt är mycket uttänkt in i minsta detalj.

I förening med svensk känsla och regelverk för funktionalism och tillgänglighet bildar Halssmycket



” Husens fantastiska karaktär och design kan vi tacka den danske arkitekten och professorn Jens Arnfred, som med sitt framgångsrika egensinne förverkligat sin vision av livskvalitet

Det är inte fantasi – det är HSB Göteborgs nya bostadsområde Halssmycket i Norra Hallsås.

på samma gång en mycket jordnära som spektakulär satsning.

## Trolig försäljningsstart våren 2008

I dagsläget pågår projektering av området. HSB Göteborg har tillsammans med arkitekt Jens Arn-

fred och Skanska ingått ett partneringavtal för att gemensamt finna bästa möjliga lösningar.

Lägenhetstyperna är mellan 54,6-104,3 kvm, alla med balkong och de största lägenheterna i etage.

Planerad försäljning startar våren 2008, men markvisning sker

redan nu, närmast till helgen 8-9 september.

Halssmycket är etapp ett av flera projekt som HSB Göteborg ämnar sjösätta i Norra Hallsås – Västsveriges mest spännande bostadsområde just nu.



Tel: 031-85 90 00  
www.hsb.se/goteborg

# Ung arkitektur för alla åldrar

HSB Göteborg bygger just nu bostadsrättsföreningen Kring-Alles Gård i Lerum – en spännande kombination av identitetsstark estetisk profil och smarta praktiska lösningar. Välkommen!

Kring-Alles Gård har redan dragit blickarna till sig. Föreningen består av 20 hus och parhus om 82-122 kvm. De moderna fasaderna karaktäriseras av liggande svart panel, stora glaspartier och terrasser av obehandlat kiraiträ. Interiört har Kanozi Arkitekter prioriterat generöst ljusinsläpp och öppna planlösningar med stilrena och genomtänkta funktionella lösningar utan att ge avkall på kvalitet, naturmaterial och design.

- Vi har redan sålt 12 bostadsrätter, i huvudsak enplanshusen. Är man intresserad bör man inte missa markvisningen söndag 16 september, klockan 13-14. Det är sista chansen om man önskar ett differentierat pris och tillvalsmöjligheter, säger Karin Ekström, försäljningsansvarig.

Kring-Alles Gård förenar lägenhetens bekvämlighet (allt yttre underhåll sköts av HSB) med det egna husets frihet.

## Differentierade priser

Fram till slutet av september erbjuder HSB Göteborg tre olika prislistor för att den som köper skall ha mer valfrihet gällande hur stor insats man vill betala och på så sätt



Kring-Alles Gård är ett modernt, fräckt och formstarkt boende – som tilltalar dem som uppskattar öppna ytor, volym och bekvämlighet. De stora trädäcken utgör ett extra rum om sommarhalvåret.

kunna påverka sin månadskostnad. Detta är en stor fördel oavsett om man har större delen av insatsen kontant eller om man lånar lite mer.

Som privatperson får man för närvarande göra ränteavdrag med 30 procent av räntekostnaderna som man får tillbaka, vilket inte föreningen får göra om lånen ligger i bostadsrättsföreningen.

## Området

Det nya småskaliga och attraktiva bostadsområdet ligger vid Kring-Alles väg – vid en solig skogsbacke och strax ovanför Lerums centrum. Därmed förenas närhet till kuiperad utflyktsvänlig skogsmark med gångavstånd till service och kommunikationer. Grannskapet är vilabebyggt.

Söndag 16 september  
kl. 13-14.

Markvisning av  
Kring-Alles Gård.  
Sista chansen för  
differentierat pris och  
tillvalsmöjligheter.

## Hus för alla åldrar och behov

Parhusen (5 rok) är på 122 kvadratmeter i två våningar och utrustade med carport och dubbla terrasser med trädäck.

Enplanshusen (3 rok) är i ett plan, 82 respektive 92 kvadratmeter stora och utrustade med både badrum och gäst-WC.

Uttag för kabel-TV finns i alla rum som även är förberedda för internetanslutning. Tvättmaskin och torktumlare är standard.



Tel: 031-85 91 39 (försäljningsansvarig Karin Ekström)  
karin.ekstrom@gbg.hsb.se  
www.hsb.se/goteborg