

# Nära allt - nära livet

## Rolling Stonesköer när bostäderna släpptes

Många Kungsbackabor minns husläkare Svedberg. Nu förs hans minne vidare på Svedbergiska tomten.

- Det är fantastiskt att kunna erbjuda ett boende med sådan livskvalitet, säger Alf Lindeberg, fastighetsutvecklare i Aranäs KB.

Inte konstigt att det då blev lite rock'n roll över det hela.

Ett bekvämt kvalitetsboende kan ha många aspekter. Svedbergiska tomten, med totalt 27 lägenheter, har dem alla, inte minst läget.

- Det är en minuts promenad till Innerstaden, en minut till Resecentrum, två minuter till Kungsmässan och ett trestegslopp till Kungsbackaån. Närmare kommer man inte. Samtidigt är läget, mellan Emanuelskyrkan och Kulturhuset Fyren, skyddat med rik grönska.

”

*Vi hade inte tid att sova, så roligt hade vi. Jag har aldrig varit med om något liknande*



LILJEWALL  
arkitekter

### Som Rolling Stones på Ullevi

Några som redan köpt sitt drömboende är makarna Jan och Barbro Appelgren i Onsala. När man i höstas besökte det mycket välbesökta informationsmötet förstod man att här gäller det att vara snabb i startgroparna.

- Försäljningen skulle börja klockan nio på morgonen den 9 oktober. Vi kände tydligt att det var en speciell lägenhet, högst upp i huset, som vi ville ha. Vi ställde oss därför utanför Skandia Mäklarna klockan åtta, dagen innan. Snart kom det fler för att köpa. Den natten glömmar jag aldrig, det var en mycket speciell och rolig natt, minns Barbro.

### Värt en natts vaka

Totalt var det ett 20-tal personer som valde att offra några timmars sömn till förmån för sitt drömboende resten av livet - ett pris värt mödan.

- Vi hade inte tid att sova, så roligt hade vi. Jag har aldrig varit med om något liknande. Sedan kom ju Aranäs

personal med kaffe och bullar och senare med pizzor, så vi hade det hur bra som helst. Dessutom har vi redan nu lärt känna våra kommande grannar på Svedbergs Gata, ler Barbro som från sitt sängkammarfönster kommer att kunna blicka ut över sitt barndomshem.

Just nu håller de kommande ägarna på med att göra sina tillval för att få sitt boende precis så som de vill ha det.

### Tryggt boende med Aranäs

Efter succén med Kollabacke kände sig Aranäs KB moget att ta sig an nästa bostadsrättsprojekt. Aranäs har bildat bostadsrättsföreningen Årummet på Svedbergiska tomten.

- Vi har visat att våra köpare kan känna sig trygga med Aranäs som bostadsrättsbyggare. Vi levererar vad vi lovar och det finns en väl fungerande organisation och koncept runt hela boendemiljön, försäkrar Alf.

De två femvåningshusen i ljus putsad fasad, kommer att få en

gemensam öppen gård med trappor mot Kungsbackaån. Lägenheterna, om 1-5 r.o.k., är alla ljusa, med öppna planlösningar och inredning av genomgående hög kvalitet. Alla lägenheterna har en generöst utformad balkong eller uteplats. I källaren finns garageplats och förråd med hiss rätt upp till lägenheterna. I dagläget finns ett fåtal lägenheter kvar till försäljning.

*Svedbergiska tomten i Kungsbacka - ett lyst och stilfullt boende med stark karaktär och hög kvalitet i detaljerna. I februari flyttar de nya ägarna in. Arkitekt: LILJEWALL arkitekter.*



- Vi kan dessutom försäkra våra köpare att vi genom att använda uteslutande oorganiskt material i väggarna; stål- och plåtreglar samt oorganisk skiva istället för utvändigt gips, undviker framtida mögelproblematik.

### Aranäs - en aktiv samhällsbyggare

Aranäs KB har anlitat Peab som

totalentreprenör. I fastigheten har även ett värmeåtervinningssystem installerats för att minska driftskostnader och miljöpåverkan.

- Med dessa två bostadshus färdigställer vi den sista pusselbiten i kvarteret som började med att vi anlade gång- och cykelbanan mellan Innerstaden och Kungsmässan. På så sätt knyter vi ihop Kungsbacka stad.

# Stark karaktär i harmoni med staden



Arkitekterna Veronica Lindblom och Leif Blomkvist har ritat de nya bostadshusen på Svedbergiska tomten.

LILJEWALL arkitekter vann, liksom vid Kollabacke, det parallella uppdraget vid Svedbergiska tomten.

- Aranäs uppskattade vårt förslag med två huskroppar, det genererar enbart framsidor, säger arkitekt Veronica Lindblom.

Med två huskroppar skapas också fler siktstråk mot Årummet för förbipasserande, de boende i huset och de som jobbar i kvarteret.

### Spännande arkitektur

Tillsammans med Aranäs erfarenheter har LILJEWALL arkitekter, genom stort engagemang, idéer och visioner, utvecklat dessa ljusa och stilfulla bostadshus med stark iden-

titet som har bestående estetiska, funktionella och tekniska kvaliteter. Standarden är genomgående hög och väldisponerade planlösningar ger harmoniska rumssamband.

- En utmaning har varit att ge husen en gestaltningsprofil som passar in bland de brutna husen i omgivningen, kyrkan och Årummet, förklarar Leif Blomkvist, som också är särskilt nöjd med garaget i källarplan som genererar såväl komfort som trygghet för de boende.

### Kvalitet i alla led

LILJEWALL arkitekter har efter starten 1980 målinriktat arbetat med att bredda verksamheten till att omfatta de flesta grenar inom arkitektbranschen.

Kontoret har utvecklats till ett av

Västsveriges större arkitektföretag och ett av landets sex största privata arkitektföretag. LILJEWALL arkitekter består av drygt 70 medarbetare; arkitekter, inredningsarkitekter, byggnadsingenjörer, it- och visualiseringsexperter samt administratörer.

LILJEWALL arkitekter ägs idag av elva uppdragsansvariga arkitekter och byggnadsingenjörer verkansamma inom företaget.

LILJEWALL arkitekter är kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001/14001.

LILJEWALL  
arkitekter  
liljewall-arkitekter.se