



Hallå där?

Inga-Lil Tegelberg, sedan i januari nytt kommunalråd i Älvkarleby kommun.

Varför är du politiker?

- Jag har ett genuint samhällsintresse och brinner för att prata med och lyssna till folk och få input om deras vardag, behov och funderingar.

Du har nu tjänstledigt som HR-konsult inom Gävleborgs läns landsting. Vad är det som lockar med att vara heltidspolitiker och kommunens högst ansvarige förtroendevalde?

- Det är ofrånkomligen en möjlighet att sätta agendan. Jag har varit engagerad i Älvkarleby kommunpolitik i två decennier och verkat som vice ordförande de senaste fyra åren. Det känns inte helt främmande för mig.

Men valet var inte självklart?

- Med tanke på vad som händer inom Socialdemokraterna just nu så tyckte jag egentligen att någon yngre skulle företräda oss i kommunen. Men jag är naturligtvis stolt över att mina

partikamrater har stort förtroende för mig. Men jag är glad att ha en ung som vice ordförande Marie Larsson 37 år

Ja, för du är inte helt bekväm med sociala medier har jag hört?

- Nja, jag köper inte Facebook och Twitter rätt av. Det är lite väl mycket skvaller.

Det kan blåsa hårt på toppen.

- Javisst kan det göra det. Det är jag medveten om. I princip har jag 9100 chefer på jobbet som ska utvärdera mitt arbete.

Nu har du dessutom ett oppositionsråd vid din sida i kommunhuset. Hur kommer det sig att ni Socialdemokrater drivit den här frågan, vill ni inte ha all makt?

- Det är bra, inte minst för demokratin, att det finns en samlad politisk opposition i kommunen. Det är också viktigt att ha respekt för andras åsikter. Sedan är det så här – jag tror

oppositionsrådet Kenneth håller med mig – att vi delar samma uppfattningar i nio av tio frågor när det gäller kommunalpolitiken i Älvkarleby. Vi brinner båda för ortens utveckling. På riksnivå är skillnaderna mer markanta.

Du är född i Whiskeymekkat Mackmyra, kärleken tog dig till Älvkarleby när du var 21 år. Är du född Socialdemokrat?

- Inte helt, men det diskuterades mycket politik hemma, där det alltid var öppen dörr och mycket folk som kom och gick. I tonåren gick jag med i SSU.

Till sist, vad har du emot bandy?

- Ha ha, det där är helt fel. Jag älskar bandy, men jag tycker inte att vi kan lägga flera miljoner av skattebetalarnas pengar på konstfrusen is. Det finns ju andra stora idrotter i kommunen och inte minst andra viktiga verksamheter. Det är inte att ta ansvar för en budget som ska vara i balans över en längre tid. När nästa lågkonjunktur kommer ska vi stå redo.

Älvkarlebyhus – i topp i Sverige

Vartannat år låter AB Älvkarlebyhus utföra undersökningen Nöjd Kund Index (NKI) för att se hur hyresgästerna uppfattar sitt boende.

- Vi ligger i topp i Sverige när det gäller trivselen i lägenheterna och bemötandet vid felrapporteringar, bekräftar Eva Henebäck, vd Älvkarlebyhus.

Hyresrättens fördelar är många. Att hyra sin bostad ger såväl ekonomisk som praktisk frihet. Du som hyresgäst slipper binda kapital och har flexibiliteten, oavsett konjunkturläge, att flytta med tre månaders varsel.

- Vi märker att många föredrar att betala för friheten att slippa skotta snö, bevaka elmarknadsavtal, kallsvettas över ränteutvecklingen eller betala oväntade husreparationer med semesterkassan.

Fler borde våga

Älvkarlebyhus har idag, i princip, alla hyreslägenheter och lokaler uthyrda. Dessutom en god balans i ekonomin.

- En stabil ekonomi i företaget gynnar naturligtvis våra hyresgäster, förklarar ekonomichef Martin Svaleryd.

För att ytterligare stärka kundservice och skapa en kostnadseffektivare organisation flyttade det kommunala bostadsbolaget in i före detta bowlinghallen i centrala Skutskär.



Fakta:

AB Älvkarlebyhus är ett bostadsföretag som bildades 1949.

Verksamheten drivs sedan 1997 som ett aktiebolag. Samtliga aktier ägs av Älvkarleby kommun.

Älvkarlebyhus har för närvarande 22 anställda. Företaget förvaltar ca 1 100 lägenheter och ett hundratal lokaler samt garage och p-platser fördelade över kommundelarna Skutskär, Älvkarleby, Älvkarleö, Marma och Gårdskär. Utöver detta finns båtplatser vid Bodaån, där Älvkarlebyhus hyresgäster har förtur vid tilldelningen samt ett antal tomter till försäljning i Lamforsen, Älvkarleö.

Ett speciellt studentboende, riktat mot studenter vid Högskolan i Gävle, finns i norra Skutskär. Älvkarlebyhus har också uppdraget att förvalta kommunens fastigheter.



Ingela Olsson driver klädbutiken Ingela's i centrala Skutskär och är mycket nöjd med sin hyresvärd, Älvkarlebyhus.

Dessutom har vi egen personal redo dygnet runt för att åka ut och hantera akuta fel, säger Martin Svaleryd.

Nöjda hyresgäster

Ingela Olsson driver sedan snart fem år den egna butiken Ingela's – vardagskläder för alla åldrar. 2009 flyttade hon in i Älvkarlebyhus lokal i centrala Skutskär.

- Vi kommer bra överrens. Jag fick nytt tak och belysning samt material för nya väggar. Nu har jag dubbelt så stor butiksyta, med bättre skyltningsläge och ökad tillgänglighet för rullstolsburna. Det är alltid en risk att satsa framåt, men det har gått över

- Nu är det lätt att besöka vår kundtjänst. Dessutom är vi alla – bovärdar, fastighetsskötare, förvaltare och administration – samlade under ett tak. Det underlättar kommunikationen inom företaget när vi enkelt träffas i fikarum och korridorer.

- Älvkarlebyhus har, för att på bästa sätt hantera problem hos hyresgästerna, en egen central felanmälan 026-833 50.

Älvkarlebyhus bovärdar i centrum: Stefan Hillman och Kirsti Kovalainen.

förväntan. Även krögare Kristian Nyman, med restaurang Steven i Grytan i centrala Skutskär, är nöjd hyresgäst.

- Jag är jättenöjd med Älvkarlebyhus. Vi har en bra relation och dialogen är klockren.


älvkarlebyhus
Tel: 026-833 50 • www.alvkarlebyhus.se

REVISIONSBYRÅN

Kontakta oss i Gävle!

Tel 026-457 05 00

www.visionsbyran.se


pwc