

Aranäs - gör Kungsbacka än mer attraktivt

Kungsbacka expanderar. Inflyttningen är hög, tillväxten stark. Den unika boendemiljön gör att människor trivs. Helt rätt förutsättningar för ett offensivt fastighetsbolag som Aranäs KB. Aranäs tar ett aktivt ansvar för utvecklingen i Kungsbacka och arbetar målinriktat med att skapa förutsättningar för ett bra boende, en livlig affärsverksamhet och god samhällsservice.

LEDARE



Foto: Annika Broman

Ingemar Nilsson, vd Aranäs KB
ingemar.nilsson@aranas.se

Aranäs KB har fört sin byggmästartradition från 1941 in på 2000-talet som en ytterst aktiv samhällsbyggare. 5 000 personer bor i företagets bostäder och 2 000 personer arbetar i Aranäs lokaler, vilket gör Aranäs till en naturlig del i Kungsbackabornas vardag.

En roll som förpliktar

Kungsbacka är en stad som med bibehållen småstadskaraktär expanderar och utvecklas explosivt. Småstadssamhället gör att de viktiga aktörernas roller i utvecklingsarbetet flätas samman på ett naturligt sätt. Aranäs är en av frontfigurerna och tar sitt ansvar på stort allvar. Relationerna med medaktörerna kommunen, andra fastighetsföretag och näringsidkare är goda och givande.

Mervärde för alla i kommunen

Aranäs investeringstakt är hög och nya pro-

jekt löper som ett pärlband över tiden. Investeringarna i fastigheter och områden resulterar i mjuka mervärden för Kungsbackaborna. Genom satsningarna genererar Aranäs fler arbetstillfällen, stimulerar handel och andra näringar samt skapar bekvämt boende och god samhällsservice.

Det är just bredden i verksamheten som är Aranäs signum. Företaget bygger, äger och förvaltar både hyres- och bostadsrätter, affärslokaler samt lokaler för samhällsservice. Aranäs är känt för sin höga kvalitet i allt, från materialval till serviceåtaganden.

Växer med Kungsbacka

Kungsbacka växer och utvecklas med väldig fart. Kommunen är populär som bostadsort och kön för bostäder och hus lång. Detta be-

tyder goda förutsättningar för fortsatt framgångsrika satsningar för Aranäs, vars ambition är att vara förstahandsvalet för både bostäder och lokaler i Kungsbacka.

Förutom sitt fastighetsbestånd har Aranäs drygt 850 000 kvm välbelägen mark för framtida exploatering – ett innehav som tryggar framtiden och ger möjligheter till ytterligare utveckling. Företagets nya satsning på bostadsrätter har fallit väl ut och kompletterar utbudet på ett bra sätt.

Långt framskridna planer finns för nya projekt i anslutning till stadskärnan. Med god beredskap, noggrann planering och insikt om stadens framtida behov kommer Aranäs att stärka sin position som en aktiv samhällsbyggare och öka Kungsbackas attraktionskraft än mer de kommande åren.

En aktiv samhällsbyggare är en tidning om Aranäs KB.

Frågor om innehållet besvaras av:

Ingemar Nilsson, tel 0300-512 35

E-post:

ingemar.nilsson@aranas.se

Aranäs hemsida:

www.aranas.se

Tryckt upplaga:

51.000 exemplar

Distribution:

Alla hushåll och företag inom Kungsbacka kommun samt till företag och hushåll i Billdal, Källered och Lindome.

Utgivare:

K Ahlqvist Grafisk Konsult AB,

tel 031-340 88 00

Projektledare: Sven-Allan Johansson,

tel 0704-93 31 75

Skribent och fotograf:

Stefan Larsson

Grafisk produktion/webb:

Samuel Wijk

Tryck:

Bold Printing Group september 2007

Internet:

Hela tidningen, med alla artiklar och annonser, är utlagd under sex månaders tid på adress: www.tidning.net

För bokning av framtida tidningar kontakta Sven-Allan Johansson
tel 0704-93 31 75
eller via e-post: info@tidning.net



Kungsbacka stad ska växa

Kungsbacka stads ställning som framträdande nav i kommunen ska stärkas och befolkningen växa till 25 000 år 2020.

- Vår nybyggnation ska ha djärv stil och arkitektur, och det ska finnas valfrihet i bostadsutbudet, säger kommunstyrelsens ordförande Per Ödman.

Kungsbacka kommun har i år ca 72 000 invånare. Av dessa bor idag endast en fjärdedel eller 18 000 invånare i Kungsbacka stad.

- Vi står inför en kraftig utbyggnad i Kungsbacka, det gäller bostäder men också offentlig service, kommersiell service och utbyggda kommunikationer. När denna utbyggnad görs i staden kan vi arbeta mer långsiktigt i samhällsplaneringen. I västra kommundelen har befolkningen fyrdubblats på några årtionden och infrastrukturen hänger inte riktigt med. Dessutom finns det en uttalad målsättning att bygga en tredjedel hyresrätter, det förutsätter tätortsbebyggelse om det ska ske i större skala, säger Hasse Andersson, planeringschef.

Just nu ligger en fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad på samrådsrunda fram till 19 oktober. Alla är välkomna att tycka till om förslaget.

Modern stadslig arkitektur

Kungsbacka stad ska bli tätare, mer stadslig och det ska byggas högre och arkitektoniskt djärvare hus än tidigare. Tre principer styr utbyggnaden:

1. Förtätning inom redan bebyggd miljö.
2. Exploatering av obebyggd mark i stadens utkanter.
3. Omvandling på lång sikt av mark, där företaget nu är belägna, till nya attraktiva bostadsområden eller företag som inte påverkar närmiljön med sin verksamhet.



Kungsbacka stad ska få en mer stadslig karaktär i framtiden. En mix av hyres-, bostads- och äganderätter i alla nya bostadsområden ska motverka segregation.

Människan i centrum

Utvecklingen av Kungsbacka stad ska även präglas av variation, valfrihet och verksamhet, med människan och hennes behov i centrum.

För att klara målsättningen 25 000 invånare i Kungsbacka stad år 2020, måste 4 000 nya bostäder byggas under samma tid. Ambitionen är dessutom att 1 000 av dessa ska byggas i eller i omedelbar närhet av själva Innerstaden. Bland övriga stora bostadsområden som ska byggas ut kan nämnas Kolla (etapp 3, 800 bostäder), Björkris (400 bostäder) och Tölö Ängar (etapp 2, 200 bostäder).

Informationsmöte om Kungsbacka 2020

Onsdagen den 26 september klockan 19 i kommunfullmäktigesalen i stadshuset, Storgatan 37 i centrala Kungsbacka. Ingång från platsen utanför Hotel Halland.

Fram till och med 19 oktober kan alla intresserade lämna synpunkter på förslaget. Mer information:

www.kungsbacka.se/kungsbackastad2020



Kungsbacka

0300-83 40 00

www.kungsbacka.se