

# Kungsbacka centrum växer ihop

Det kan vara svårt för kommuner med växtvärk att hålla ihop stadskärnan till en helhet. I Kungsbacka har 300 meter känts som det dubbla.

Men nu etableras den – den felande länken mellan Kungsmässan och innerstaden.

Det är 300 meter från Kungsmässans södra entré till Storgatan. Det kan man springa på 35-40 sekunder om man är snabb. Men då måste man veta vägen.

– Det har inte funnits något naturligt gångstråk som knyter samman Kungsbackas stadskärna. Därför har vägen känts betydligt längre. Det fixar vi nu, säger Stefan Olausson, projektledare för Aranäs.

## Redan förberett

Redan vid ombyggnaden av Badhusparken för ett par år sedan anpassades Vallgatan för det nu kommande stråket. Den tidigare hårt trafikerade gatan har i dag avlastats och gaturummet gjorts mer inbjudande och gemytligt. Samarbetet med Kungsbacka kommun och Emanuelkyrkan som också äger mark vid kvarteret S:t Gertrud, fortsätter nu för att lösa gångstråket.



**Vi har alla samarbetat, bytt mark med varandra, för att öppna upp kvarteret**

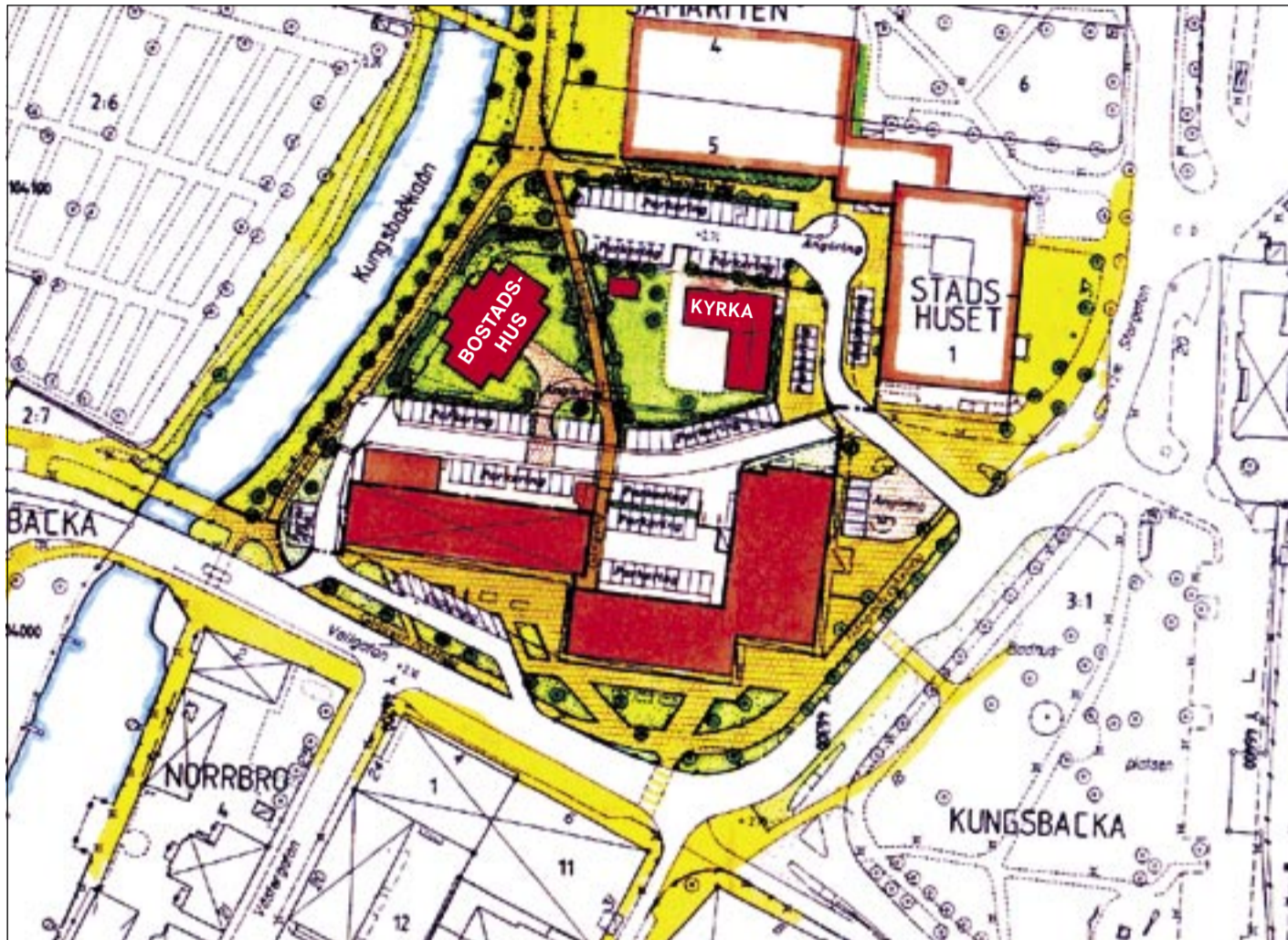
– Vi har alla samarbetat, bytt mark med varandra, för att öppna upp kvarteret och möjliggöra gångstråket med öppning och hänvisningsskylt mellan Nordea och Sko-Öbergs. I februari startade vi rivningen av det befintliga betongdäcket och nu i mars har vi påbörjat markanläggnings- och byggarbetena. Vi räknar med att vara klara i början av juni.

## Nya bostäder vid Kungsbackaån

Samtidigt öppnar sig möjligheten för Aranäs att bebygga Svedbergska tomten med ett fyra-våningshus om cirka 16 lägenheter.

Efter framgångarna med försäljning av bostadsrätter i Kollabacke fortsätter Aranäs att bygga bostadsrätter.

– Nu arbetar inbjudna arkitektbyråer fram några förslag som vi ska ta ställning till. Vi räknar med att kunna starta bygget runt årsskiftet 2005/2006.



Aranäs bjuder på en genväg. Med ett tydligt promenadstråk från Kungsmässan via Kulturhuset Fyren till Storgatan och innerstaden knyts Kungsbacka stadskärna ihop.

## Aranäs bygger till vid Lindens torg

Aranäs bygger på det egna huset vid Lindens torg till tre våningar längs hela huskroppen. Landstingets psykiatrienhet blir hyresgäst.

Fastigheten, från sent 1970-tal, byggs just nu om för att möta psykiatrienhetens, som redan hyr lokaler i fastigheten, behov av större lokaler.

– Totalt planerar vi för att bygga till ytterligare 730 kvadratmeter, med inflyttning i december. Samtidigt passar vi på att fräscha upp fastigheten med nytt ventilationsaggregat och annan teknisk utrustning, vilket även kommer

de andra hyresgästerna tillgodo, förklarar Bengt Andersson, fastighetsförvaltare på Aranäs.

Totalentreprenör för hela påbyggnaden är Kungsbackaföretaget KBAB. Arkitekt är White Arkitekter.

## Varsamhet mot andra hyresgäster

Annars är inte tillbyggnaden helt okomplicerad. På våningsplan två kommer under hela



**Totalt planerar vi för att bygga till ytterligare 730 kvadratmeter**

byggtiden husläkarna att bedriva sin verksamhet.

Bengt Andersson medger att det kommer att bli vissa störningar:

– När vi ska resa stål-stommen så bultas den

fast i bjälklaget under. Det är klart att det för oväsen. Vi planerar för att i möjligaste mån minimera störningarna på annan verksamhet i huset.

## Vassast i branschen

Aranäs väljer oftast El-Teknik av goda skäl. Nu har även IKEA gjort samma positiva erfarenheter.

För IKEA Bäckebo ritade El-Teknik ett komplett elsystem; från kraft och belysning till säkerhet och data.

– Vi är stolta över att vi fick förtroendet att utföra ett sådant stort uppdrag. Det är stimulerande att jobba med ett sånt välkänt varumärke, säger vd Bengt-Arne Johansson.

Köpcentrum har blivit något av en ny nisch för Kungsbackaföretaget med åtta medarbetare. El-Teknik har även projekterat elanläggningar vid Nordby köpcentrum i Strömstad, Torp i Uddevalla och det nya köpcentrum vid Partille centrum.

– Det är lite speciellt med köpcentrum där varje affärslokal ska hyresgästpassas.



Eva-Lena Olsson, elkonstruktör hos El-Teknik framför IKEA i Bäckebo.

För Aranäs har El-Teknik under de senaste åren projekterat elanläggningar vid bl.a Kungsmässan, Kolla Äldreboende, Kollabacke, Polishuset, Södercentrum och kvarteret Facklan.

**El-Teknik**  
BA JOHANSSON AB

Tel: 0300-725 60 • Fax: 0300-144 40  
info@bael-teknikab.se  
www.bael-teknikab.se

## Växer i Kungsbacka

DEFAST I Kungsbacka vet hur man får tillväxt – såväl i trädgården som i företaget.

– Vi eftersträvar kvalitet före kvantitet, förklarar Dennis Eriksson, företagets ägare.

DEFAST verkar inom fastighets- och trädgårdsskötsel.

– Vi har en bred kompetens, från att laga staket, stenarbete, måla och svetsa till ventilationsrengöring och avancerad trädgårdsskötsel.

Aranäs är en stor kund och allt fler företag anlitar DEFAST för att sköta deras fastigheter. Företaget har expanderat sedan starten för drygt fyra år sedan.

– Vi är nogga med ergonomi, arbetsvänliga maskiner och miljörätt bränsle, avslutar Dennis Eriksson.



Bred kompetens hos DEFAST. Fr.v. Hans Karlsson, Roger Eriksson, företagets ägare Dennis Eriksson och Urban Bergh.

**DEFAST**  
Fastighets- & Trädgårdsservice

Mobil: 0708-50 57 07 • Fax: 0300-128 97  
defast@swipnet.se