

# Mitt i naturen nära staden

## Kollabacke - välj ett boende att vara stolt över

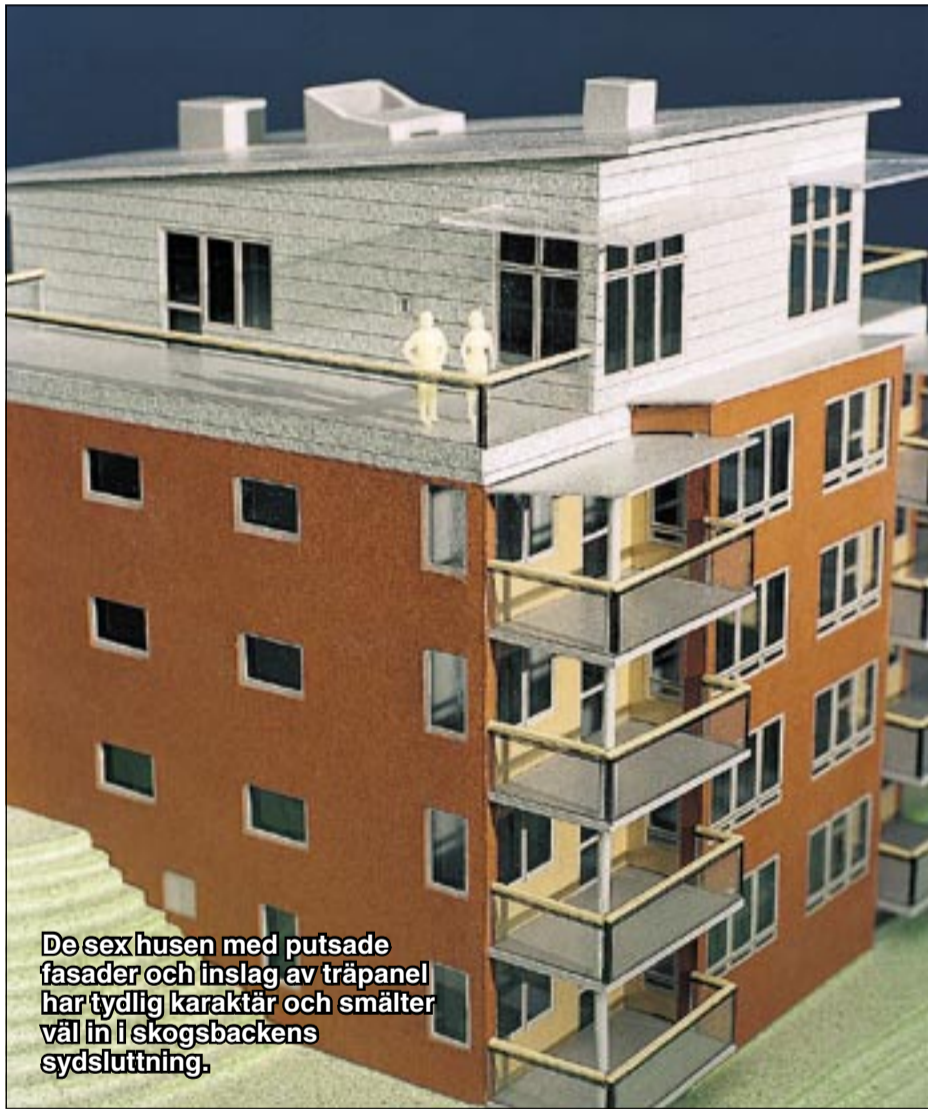
Nu börjar Kollabacke att byggas. Vid fornlämningar, orörd natur, skola och äldreboende. Lika nära Kungsbackafjorden som stadskärnan. Om ett år sker första inflyttning och starten till ett nytt liv.

Det var i Kolla som de första Kungsbackaborna, som stenåldersjägare, bosatte sig för 10 000 år sedan. Nu tar Aranäs upp tråden igen och gör det delvis med att för första gången i företagets historia producera bostadsrätter.

– Vi bygger sex stycken punkthus om fem våningar, där fyra säljs som bostadsrätter. Av dessa byggs just nu hus 1 och 2 med inflyttning första april 2006. Av totalt 72 lägenheter är 40 bostadsrätter. Intresset är mycket stort, säger Alf Lindeberg, projektansvarig.



Hämförande utsikt har alla lägenheter i Kollabacke. Inte minst de översta våningarna med takterrass varifrån man har en vidunderlig utsikt över Kungsbackafjorden.



De sex husen med putsade fasader och inslag av träpanel har tydlig karaktär och smälter väl in i skogsbackens sydsluttning.

### Genomgående hög standard

De putsade husen harmonierar med den omgivande terrängen och passar väl in i den vackra sydsluttningen. Alla lägenheter håller hög standard med stora balkonger (som är anpassade för inglasning för de som vill), respektive uteplatser eller takterrasser med fin utsikt. Alla lägenheter ger genuina möjligheter för tillval för den som väljer att ytterligare investera i bostadsrätterna.

### Förhöjd rumshöjd

Liljewall Arkitekter AB har lagt stor möda på att skapa god möblerbarhet på ett sätt som tar tillvara på den vackra utsikten. Fönstren är höga tack vare en förhöjd rumshöjd, vilket medför att lägenheterna blir extra ljusa med vackert infallande ljusspel.

Lägenhetskonceptet är yteffektiva lägenheter med attraktiva öppna planlösningar och enkla, klara rumssamband. Köken har god plats för matbord. Kök och vardagsrum har öppet samband. Badrummen är välplanerade och utrustade för klädvard. Allt är estetiskt tilltalande och praktiskt genomtänkt.

### Promenera in till innerstaden

Att bo bra är att leva bra. Rätt sorts bostad på rätt ställe är viktigt för livskvaliteten. På höjden i skogsområdet leder Kollaskogens upptrampade stigar in till Västra Villastaden, stadsdelen närmast Kungsbacka innestad med direkt tillgång till sportaktiviteter, shopping, restauranger, filmhuset Facklan och kulturhuset Fyren.

I Kollabacke får du både naturens lugn och Kungsbackas hela utbud.

### Fakta:

Kollabacke omfattar sex punkthus med totalt 72 lägenheter varav 40 är bostadsrätter och 32 hyresrätter. Hyresrätterna blir 50-80 kvadratmeter stora där inflyttning beräknas i juli 2006. Intresserade kan skriva in sig på Kungsbacka bostadsförmedling men får vänta på erbjudande till januari 2006.

Bostadsrätterna (2-5 rum och kök) är på 56-124 kvadratmeter och säljs för cirka en till tre miljoner styck. Månadsavgiften ligger på 3 000-6 500 kronor i månaden. Inflyttning sker första april 2006, respektive första november 2006.

Intresserade av bostadsrätterna kan ringa Skandia Mäklarna, Ulla Andersson tel: 0300-728 70.



www.kollabacke.nu

# Harmoni och engagemang i Kollabacke

Liljewall arkitekter har under 25 år utvecklats till att vara ett av Sveriges tio största arkitektkontor. Byrån vann det prestigefyllda uppdraget för Kollabacke.

– Kollabacke är en inspirerande och spännande resa där alla lägger ned extra stor omsorg i projektet, säger arkitekt Leif Blomkvist.

Liljewall arkitekter vann arkitekttävlingen i Kollabacke före åtta andra arkitektkontor. Idag, när bygget är i full gång driver företaget, som projekteringsledare, Kollabacke framåt.

– Det har varit en mycket utmanande och spännande uppgift att koppla ihop Aranäs långa erfarenhet kring byggande och förvaltning med vårt tävlingskoncept till en vin-

nande helhet. Kollabacke är som projekt en mycket trevlig resa, där ömsesidig respekt för varandras professioner och utvärdering av alternativa möjligheter är tongivande. Kollabacke byggs med stora kvalitetsanspråk och är väl anpassat till den vackra skogsbackens sydsluttning. Bostäderna kännetecknas av öppna planlösningar, generöst ljusinsläpp och inspirerande utsikt.

### Marknadsledande arkitekter

Liljewall arkitekter, med 50 medarbetare, är i år nominerade av Sveriges Byggindustrier i utmärkelsen "Årets Byggen" i klasserna "Årets nybyggnad Bostäder" för Trollåsen i Askim och "Årets ombyggnad" för Jonsers Herrgård.

– Kungsbacka kommun går en spännande framtid till mötes där det händer mycket för

att skapa en levande stad, säger Leif Blomkvist själv boende i Kungsbacka kommun sedan många år.

Liljewall arkitekter är inbjudna att tävla om Aranäs nya bostadsfastighet, vid Kungsbackaån mitt emot kulturhuset Fyren och har tidigare utfört förberedande studier för Varlaparkeringen och Alléskoletomten på uppdrag av Kungsbacka kommun.

**LILJEWALL**  
arkitekter ab  
www.liljewall-arkitekter.se

Tel: 031-703 34 00

Fax: 031-703 34 10

www.liljewall-arkitekter.se



Liljewall arkitekter har vridit husen i Kollabacke för att alla ska erbjudas utsikt över havet. Infälld: Arkitekt Leif Blomkvist.