



Ökad inflyttning till Älvkarleby

Nya bostäder byggs i centrala Skutskär

Allt fler ser möjligheterna till det goda livet i Älvkarleby kommun.

– Efterfrågan på våra lägenheter blir allt större, därför bygger vi nya ljusa och rymliga bostäder. Dessutom färdigställer vi riktigt bredband in till alla hushåll, förklarar Göran Jonsson, vd Älvkarlebyhus.

För några år sedan hade Älvkarlebyhus många outhyrda lägenheter. Efter lyckad marknadsföring och flera års investeringar i inre och yttre miljö i beståndet har trenden kraftigt vänt. Idag har bostadsföretaget en balanserad nivå på uthyrningen där ett knappt 40-tal av totalt 1 100 lägenheter är outhyrda.

– Det ser mycket bra ut, vi har en hög status i vårt bestånd. För att ge bästa service till våra hyresgäster är den marginal vi har nu vad gäller outhyrda lägenheter optimal.

Bland annat har marknadsföring riktad till Högskolestudenter i Gävle fallit väl ut. Idag bor ett 60-tal studenter på bostadsområdet Berget i Skutskär som uppskattar billiga hyror, bra planlösningar och att såväl el som Internet ingår i hyran. Även i Marma i södra delen av kommunen hyr studenter vid Uppsala Universitet lägenheter.



Lillängen i Skutskär - nya bostäder i centrala Skutskär. Ljusa, moderna och generösa lägenheter med hög bekvämlighet och komfort.

Framtidsstro i Älvkarleby

Där andra mindre kommuner avvaktar med nybyggnation andas Älvkarleby framtidstro.

– Det märks på flera plan. Centrum fräschas upp och livsmedelskedjorna investerar kraftigt i nya butiker. Vårt lägenhetsbestånd har en överrepresentation av mindre lägenheter varför vi är övertygad om att det finns en marknad för större hyresrätter.

Ekonomichef Eva Henebäck förklarar:

– Vi vet att det finns många som gärna skulle sälja huset för att skaffa sig ett modernt, trivsamt och inte minst bekvämare boende inom kommunen. Med de nya lägenheterna vid Lillängen i centrala Skutskär kan vi erbjuda marknaden ljusa och rymliga lägenheter, i direkt närhet till Skutskärs centrum och framtida pendeltågstation.

Hög standard

Älvkarlebyhus låter i ett första skede uppföra två tvåningshus med 16 lägenheter (2:or, 3:or och 4:or) utrustade med hiss, där alla lägenheter utrustas med dubbel kyl/frys, glashäll till spisen, tvättmaskin och torktumlare samt helkaklat badrum.

– I alla lägenheter ingår generösa balkonger eller uteplatser, poängterar Göran.

Älvkarlebyhus har även förberett Lillängen - tomten där de två nya bostadshusen byggs, för ytterligare ett bostadshus om åtta bostäder i framtiden.

Inflyttning i de nya lägenheterna kommer att ske till sommaren.

Riktigt bredband

För att ytterligare stärka och göra lägenheterna mer attraktiva i framtiden fortgår företagets utbyggnad av bredbandsnätet med optisk fiber in i varje lägenhet. Tillsammans med statliga medel har stadsnätet i Skutskär kopplats ihop med Älvkarleby och Marma.

– Nästa år, 2006, kommer stora delar av vårt bestånd att ha tillgång till bredbandsuttag i varje rum. Det innebär en mycket hög kvalitet av bredbandsuppkoppling.

När Älvkarlebyhus investerar i bredbandsuppkoppling gör man det med sikte långt in i framtiden. Bredband är ett begrepp som ofta missbrukats, därför är det viktigt för Älvkarlebyhus att kunna erbjuda tjänster till sina hyresgäster som ger mervärden på lång sikt.

Älvkarlebyhus hyresgäster kan erhålla en hastighet på 10 Mbit/sekund. Mellan de uppkopplade lägenheterna är hastigheten till och med 100 Mbit/sekund.

– Det innebär att våra hyresgäster inom en snar framtid även kan erhålla TV genom nätet och IP-telefoni till betydligt billigare kostnad än idag.

Genom att samarbeta med Uppsalaföretaget Borderlight AB etableras ett öppet nät vilket möjliggör ökad konkurrens och utbud samt lägre kundkostnader.

Kontorshotell

I samarbete med Borderlight, som inreder sitt nya kontor i Skutskärs Centrum med teknisk utrustning för att demonstrera tjänster i bredbandsnätet, kommer vi att starta ett "kontorshotell" med möjligheter



Apoteket i Skutskär renoverades förra året av fastighetsägare Älvkarlebyhus vilket är en av flera nyinvesteringar som gjorts den senaste tiden i Skutskärs centrum.

till videokonferenser och tillgång till övrig teknisk utrustning. Ni som är intresserade av kontorsplats kontakta vårt kontor.

sälja av sex attraktiva och väl belägna tomter i Älvkarleö för villabyggnad. För mer information kontakta företaget.

Försäljning av villatomter

Under våren 2005 kommer Älvkarlebyhus att

Fakta:

AB Älvkarlebyhus är ett bostadsföretag som bildades 1949. Verksamheten drevs under lång tid som stiftelse, men är sedan några år tillbaka aktiebolag. Samtliga aktier ägs av Älvkarleby kommun. Älvkarlebyhus är en liten organisation med för närvarande 25 anställda. Företaget förvaltar ca 1 100 lägenheter och ett hundratal lokaler samt garage och P-platser fördelade över kommundelarna Skutskär, Älvkarleby, Älvkarleö, Marma och Gårdskär. Utöver detta finns båtplatser vid Bodaån, där Älvkarlebyhus hyresgäster har förtur vid tilldelningen. Företaget har även ett fåtal möblerade lägenheter. Företaget har sedan två år även uppdraget att förvalta kommunens fastigheter.

Ett speciellt studentboende riktat mot studerande vid Högskolan i Gävle finns i den norra delen av Skutskär. Garage och motorvärmplatser finns att tillgå i de flesta av företagets bostadsområden.



Tel: 026-66 99 50
Fax: 026-66 99 66
www.alvkarlebyhus.se