

# ABAKO levererar i rätt tid

När Steen & Ström byggde ut Torp köpcentrum i Uddevalla anlätades Peab som totalentreprenör och ABAKO som arkitekter. Samma vinnande samarbete fick åter uppdraget i Allum.

ABAKO Arkitektkontor har, utifrån tidigare fastlagda design- och gestaltungsprogram samt detaljplan och initiala arkitektritningar, projekterat anläggningen och parallellt bistått byggherren med skisser, utredningar och rådgivning.

– Allum har vuxit fram utifrån tre separata byggarbetsplatser, det har gjort informationsbehovet extra viktigt. Som ansvariga för CAD-samordningen har vi använt oss av en projektdatabas i Byggnet, säger Per Niklasson, ansvarig arkitekt på ABAKO.

## Hög kvalitet i alla led

Utmaningen med köpcentrumsprojekt där byggnation och projektering sker parallellt samtidigt som 80 butiksanpassningar skall planeras och utföras är att hålla tidsramar och leverera rätt ritningar i rätt tid. ABAKO har tagit fram över 350 A-ritningar, 80 rumsbeskrivningar och drygt 500 utredningsskisser. Som mest har kontoret haft sju medarbetare engagerade i projektet.

– Självt är jag en utpräglad praktiker och gillar att jobba som en länk mellan alla inblandade parter, från direktörer till entreprenörer och

hantverkare. Jag har full respekt för Peab som gör ett välgjort och gott jobb. Allum byggs genomgående med hög kvalitet med påkostade material som klinkergolv, stora gladsade partier och en fasad klädd i glaserat svart skärmtegel. Ambitionen är att ge anläggningen en mer stadsmässig och förfinad prägel än t ex ett externhandelscentra.

## Personalägt företag

ABAKO, som verkat sedan 1973, är ett personalägt arkitektföretag som idag har 33 delägare med kompetens för såväl små som stora arkitekt-, inrednings- och planuppdrag. Verksamheten är främst lokaliserad till västra Sverige. ABAKO valdes 2005 till Årets kooperativ.



Tel: 031-85 67 00  
Fax: 031-85 67 01  
www.abako.se



Ansvarig arkitekt på ABAKO, Per Niklasson, framför Allums nya fasad (infälld.)

## I trygga händer med KIB

KIB, Konsulterande Ingenjörbyrån i Uddevalla AB, har sedan 30-talet verkat inom projektering och byggledning. I Allum har företaget ansvarat för byggledning och kontroll samt haft kvalitetsansvaret enligt PBL.

KIB är ett flexibelt företag som arbetar med planering och projektering av allt från privata bostäder till stora offentliga utrymmen. De flesta av företagets upp-

drag är om- och nybyggnation av köpcentrum, industrier och kontorsfastigheter. Att anlita KIB innebär att beställaren är i trygga händer och kan räkna med ett hundraprocentigt engagemang. Företaget har utfört flera uppdrag för Steen & Ström Sverige AB.

Företaget ägs sedan 1984 av Gillis Jacobsson med dotter Marian Simonsson. Dessutom arbetar byggnadsingenjörerna Kurt Enander (kvalitetsansvarig i Allum) och Anders Andersson i företaget.

## KIB

KONSULT. ING-BYRÅN I UDDEVALLA AB

Tel: 0522-391 55 • info@kib.se • www.kib.se

## På säker mark med Sandström

Sandström Miljö och Säkerhetskonsult AB har utfört de miljötekniska markundersökningarna för Allum Partille. Då slipper alla obehagliga överraskningar.

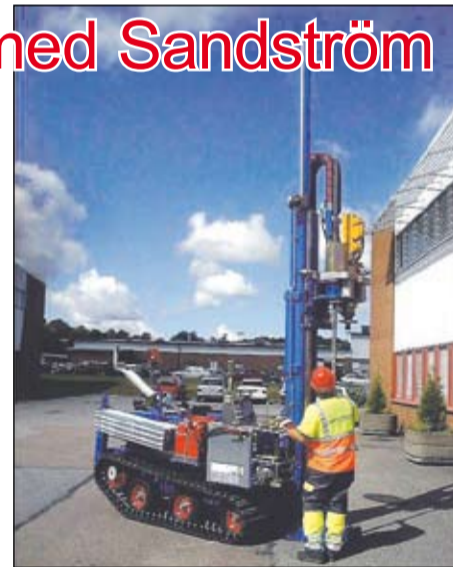
Miljöförvaltningen i Partille ställde som krav innan schaktningen av området började 2004 att en miljöteknisk markundersökning skulle utföras, förutom miljökonsekvensbeskrivningen. Sandström Miljö och Säkerhetskonsult fick uppdraget, där Markus Nilsson är projektansvarig.

– Förutom att vi gjorde nödvändiga analyser av jord- och grundvattenprov hade vi en nära dialog med Partille kommuns miljöförvaltning och stadsbyggnadskontor för att klargöra områdets verksamhetshistoria. Sandströms konklusion blev att tidigare verksamheter inte lämnat några föroreningar i marken eller grundvattnet vilka skulle innebära någon negativ miljöpåverkan. Grönt ljus för byggstart med andra ord.

– Fördelarna med att inleda ett projekt med miljötekniska markundersökningar är också att totalentreprenören slipper obehagliga överraskningar och att uppsatta tidsplaner kan hållas. Under byggets gång har Sandström även kontinuerligt utfört återkommande miljökontroller.

## Levererar med kvalitet

Sandström Miljö och Säkerhetskonsult AB, med 18 medarbetare, verkar över hela landet som sakkunniga inom underhåll, bygg- och



Sandström Miljö och Säkerhetskonsult på plats för miljötekniska markundersökningar. Marken under Allum är fri från föroreningar.

miljöteknik. Sandström Miljö och Säkerhetskonsult AB utför miljötekniska markundersökningar, geotekniska markundersökningar, miljökontroller och rapportering vid marksaneringsprojekt, bygg- och projektledning, miljöbesiktningar, kontrollplaner med mera. Sedan 1993 har företaget etablerat sig som en kvalitetsmedveten och kompetent samarbetspartner.

Bland företagets kunder kan nämnas, förutom Peab, oljebolagen i Sverige, NCC, Skanska, Volvo samt flera kommuner och länsstyrelser.

## SANDSTRÖM

### Miljö & Säkerhetskonsult

Tel: 031-742 90 90 • Fax: 031-742 90 80 • info@sandstrom.se • www.sandstrom.se

## Kvalitet och säkerhet går hand i hand

Tellstedt har varit rådgivare åt Steen & Ström i byggnads- och geotekniska frågor före byggstart av Allum Partille. Vår roll under byggtiden har varit det granskande ögat.



## TELLSTEDT

BYGGKONSTRUKTION GEOTEKNIK MÄTTEKNIK